

ПРОТОКОЛ №01

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (1-ый этап строительства) по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска с кадастровым номером 27:23:0011108:3435 (МКД), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0011108:262

Дата составления протокола: 27.12.2023 года

Место проведения собрания, сдачи бланков голосования и подсчета голосов:
офисное помещение находящемся в первом подъезде на 1-ом этаже указанного многоквартирного дома (МКД).

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :

Горшков Владимир Владимирович (собственник квартиры №25)

Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151)

Василина Мария Владимировна (собственник квартиры №50)

Очная часть указанного общего собрания состоялась **04.12.2023 г. в 17 час. 00 мин.**

Заочное голосование по вопросам повестки собрания началось **04.12.2023 г. в 18 час.**

00 мин. и закончилось **26.12.2023 г. в 18 час. 00 мин.** сдачей бланков голосования инициаторам собрания.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1.. Присутствующим на собрании собственникам, дольщикам принявших помещения указанного МКД по акту и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

2. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

10 162,7 м² - общая площадь жилых помещений МКД равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 162 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 7618,1 м², что составляет 74,9 % от 10 162,7 м² – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания :

Выбрать председателем общего собрания Горшкова Владимира Владимировича (собственника квартиры №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Выбрать секретарем общего собрания Василина Мария Владимировна (собственника квартиры №50 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Горшков Владимир Владимирович (собственник квартиры №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

3. Выбрать Совет многоквартирного дома (сроком на 5 лет) в следующем составе:

Горшков Владимира Владимировича (собственника жилого помещения №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Цёмка Евгений Николаевич (собственник жилого помещения №151 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Василина Мария Владимировна (собственника жилого помещения №50 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

4. Выбор председателя из числа утвержденных членов Совета многоквартирного дома:
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Горшкова Владимира Владимировича (собственника жилого помещения №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и собственниками в предлагаемой редакции.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) от имени собственников помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска.
9. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО Управляющая компания «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) в размере 40 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения ежемесячно.
10. Разрешить ООО УК «Янтарь» безвозмездное временное пользование офисным помещением, находящегося на 1-ом этаже первого подъезда МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435), на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435), действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Уполномочить (поручить) директора ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) связанных с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями.
13. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435).
14. Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры.
15. Наделение Совета многоквартирного дома правом согласовывать условия договоров заключаемых управляющей организацией о возмездном использовании общего имущества собственников помещений и конструктивных элементов многоквартирного дома.
16. Определить местом размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435.
17. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и бланков голосования, а также решений Совета многоквартирного дома по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом 8, офисное помещение №1.
18. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений путем их размещения на информационных досках находящихся в подъезде МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435 и через официальный интернет – сайт ООО Управляющая компания «Янтарь» **www.uk-yantar.ru**
19. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
20. О присвоении объекту капитального строительства адреса (адресации) – МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) по ул. Стрельникова, в Краснофлотском районе гор. Хабаровска.
21. Уполномочить директора ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) Борзенко Сергея Владимировича от лица собственников (дольщиков) подать заявление о присвоении МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) адреса (адресации), быть представителем, от лица указанных собственников подписывать все необходимые документы, получать их, вносить изменения

и совершать другие действия связанные с выполнением настоящего поручения в администрации города Хабаровска и других государственных учреждения.

22. Выбрать уполномоченным лицом для формирования земельного участка с кадастровым №27:23:0011108:262 (в границах которого расположен МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435) гражданина РФ Гильгенберга Алексея Сергеевича (паспорт серии 08 15 номер361692 выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Железнодорожном районе гор. Хабаровска 25.02.2016 г., дата и место рождения 07.05.1985 г. пос. Февральск Селемджинский район Амурской области).

23. Уполномоченному лицу оформить право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №27:23:0011108:262 (в границах которого расположен МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания :

Выбрать председателем общего собрания Горшкова Владимира Владимировича (собственника квартиры №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Выбрать секретарем общего собрания Василина Мария Владимировна (собственника квартиры №50 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7132,9 м ² 93,6 %	31,2 м ² 0,5%	454 м ² 5,9%

Большинством голосов решение принято

2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Горшков Владимир Владимирович (собственник квартиры №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	6988,7 м ² 91,7 %	176 м ² 2,4%	453,4 м ² 5,9%

Большинством голосов решение принято

3. Выбрать Совет многоквартирного дома (сроком на 5 лет) в следующем составе:

Горшков Владимира Владимировича (собственника жилого помещения №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Цёмка Евгений Николаевич (собственник жилого помещения №151 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

Василина Мария Владимировна (собственника жилого помещения №50 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7070,1 м ² 92,8 %	135,1 м ² 1,8%	412,9 м ² 5,4%

Большинством голосов решение принято

4. Выбор председателя из числа утвержденных членов Совета многоквартирного дома:
 Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Горшкова Владимира Владимировича (собственника жилого помещения №25 в МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7144,2 м ² 93,7%	31,2 м ² 0,5%	442,7 м ² 5,8%

Большинством голосов решение принято

5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	7384,5 м ² 72,6 %	0	233,6 м ² 2,3%

Большинством голосов решение принято

6. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	7229,3 м ² 71,1 %	73,8 м ² 0,7 %	315 м ² 3,1%

Большинством голосов решение принято

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и собственниками в предлагаемой редакции.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7136,9 м ² 93,6 %	114,7 м ² 1,6 %	366,5 м ² 4,8 %

Большинством голосов решение принято

8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) от имени собственников помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД	7091,9 м ² 69,8 %	114,9 м ² 1,1 %	411,3 м ² 4 %

Большинством голосов решение принято

9. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО Управляющая компания «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) в размере 40 руб. 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения ежемесячно.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	6804,9 м ² 89,3 %	196,6 м ² 2,7 %	616,6 м ² 8 %

Большинством голосов решение принято

10. Разрешить ООО УК «Янтарь» безвозмездное временное пользование офисным помещением, находящегося на 1-ом этаже первого подъезда МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435), на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД	7069,1 м ² 69,5 %	94 м ² 0,9 %	455 м ² 4,5 %

Большинством голосов решение принято

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435), действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7290,4 м ² 95,7 %	62,8 м ² 0,8 %	264,9 м ² 3,5 %

Большинством голосов решение принято

12. Уполномочить (поручить) директора ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) связанных с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7111,1 м ² 93,3 %	196,9 м ² 2,7 %	310,1 м ² 4 %

Большинством голосов решение принято

13. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД	6561,1 м ² 64,5 %	524,5 м ² 5,2 %	532,5 м ² 5,2 %

Менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД - решение не принято

14. Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД	6837,7 м ² 67,3 %	485,8 м ² 4,8 %	294,6 м ² 2,9 %

Большинством голосов решение принято

15. Наделение Совета многоквартирного дома правом согласовывать условия договоров заключаемых управляющей организацией о возмездном использовании общего имущества собственников помещений и конструктивных элементов многоквартирного дома.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7059,4 м ² 92,6 %	214,4 м ² 2,9 %	344,3 м ² 4,5 %

Большинством голосов решение принято

16. Определить местом размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7323,7 м ² 96,1 %	61 м ² 0,9 %	233,4 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

17. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и бланков голосования, а также решений Совета многоквартирного дома по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом 8, офисное помещение №1.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7185,7 м ² 94,3 %	103,9 м ² 1,4 %	328,5 м ² 4,3 %

Большинством голосов решение принято

18. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений путем их размещения на информационных досках находящихся в подъезде МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435 и через официальный интернет – сайт ООО Управляющая компания «Янтарь» www.uk-yantar.ru

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7341,7 м ² 96,4 %	83,5 м ² 1,1 %	192,9 м ² 2,5 %

Большинством голосов решение принято

19. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	6978,9 м ² 91,6 %	317,1 м ² 4,2 %	322,1 м ² 4,2 %

Большинством голосов решение принято

20. О присвоении объекту капитального строительства адреса (адресации) – МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) по ул. Стрельникова, в Краснофлотском районе гор. Хабаровска.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7425,2 м ² 97,5 %	0	192,9 м ² 2,5 %

Большинством голосов решение принято

21. Уполномочить директора ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) Борзенко Сергея Владимировича от лица собственников (дольщиков) подать заявление о присвоении МКД (с кадастровым №27:23:0011108:3435) адреса (адресации), быть представителем, от лица указанных собственников подписывать все необходимые документы, получать их, вносить изменения и совершать другие действия связанные с выполнением настоящего поручения в администрации города Хабаровска и других государственных учреждения.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7141,2 м ² 93,7 %	146,3 м ² 2 %	330,6 м ² 4,3 %

Большинством голосов решение принято

22. Выбрать уполномоченным лицом для формирования земельного участка с кадастровым №27:23:0011108:262 (в границах которого расположен МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435) гражданина РФ Гильгенберга Алексея Сергеевича (паспорт серии 08 15 номер 361692 выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Железнодорожном районе гор. Хабаровска 25.02.2016 г., дата и место рождения 07.05.1985 г. пос. Февральск Селемджинский район Амурской области).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7261,5 м ² 95,3 %	62,8 м ² 0,9 %	293,8 м ² 3,8 %

Большинством голосов решение принято

23. Уполномоченному лицу оформить право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №27:23:0011108:262 (в границах которого расположен МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	7261,5 м ² 95,3 %	62,8 м ² 0,9%	293,8 м ² 3,8 %

Большинством голосов решение принято

Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания принимались большинством голосов собственников помещений МКД, в порядке предусмотренном нормами Жилищного кодекса РФ.

Лица проводившие подсчет голосов:

Горшков Владимир Владимирович (собственник квартиры №25).
Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151).

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД с кадастровым №27:23:0011108:3435 - на 6 листах.
- Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД назначенного на 04.12.2023 г. – на 2 листах.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников помещений МКД от 24.11.2023 г. с фотографиями – на 3 листах.
- Приложение №4 список собственников (дольщиков) помещений получивших уведомления и бланки голосования на общее собрание собственников помещений МКД назначенного на 04.12.2023 г. – на 7 листах
- Приложение №5 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений МКД от 27.12.2023 г. – на 3 листах.
- Приложение №6 результаты голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений МКД состоявшегося 04.12.2023 г. - 3 листах,
- Приложение №7 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД от 28.12.2023 г. с фотографиями – на 4 листах.
- Приложение №8 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания в количестве 162 экземпляров - на 162 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Горшков В.В.

Секретарь собрания:  Василина М.В.

Подписи членов счетной комиссии :

 Горшков В.В.

 Цёмка Е.Н.

Пролито, пронумеровано, скреплено
подписью 8 (восемь) листов

Председатель собрания Горшков В.В.

Секретарь собрания: Василина М.В.

