

Результаты заочного голосования очередного общего собрания собственников МКД состоявшегося в период с 16.06.2020 г. по 25.07.2020 г. по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., 8

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **107 бланка** и **2 доверенности** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **5740,8 кв.м.**, что составляет **73,8 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений	за	против	воздержался
1) Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв.75)	5516,725 м ² 96,1 %	115,8 м ² 2,02 %	108,275 м ² 1,88 %
2) Выборы секретаря собрания Ванюкова Елена Владимировна (собственника квартиры №82)	5462,925 м ² 95,16 %	115,8 м ² 2,02 %	162,075 м ² 2,82 %
3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания : - Геллер Ирина Викторовна (собственник кв. 68); - Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв.75); - Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. 82).	5498,8 м ² 95,78 %	115,8 м ² 2,02 %	126,2 м ² 2,2 %
4) Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (пассажирского лифта и уличных дверей тамбуров лестничных клеток)	5740,8 м ² 73,83 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %
5) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (пассажирского лифта и уличных дверей тамбуров лестничных клеток)	5684,2 м ² 73,10 %	56,6 м ² 0,73 %	0 м ² 0 %
6) Выбрать подрядной организацией ООО «Хабаровскифтвервис ДВ» (ОГРН: 1112721006859) на проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в МКД	5499,525 м ² 70,73 %	115,8 м ² 1,49 %	125,475 м ² 1,6 %
7) Выбрать подрядной организацией ООО «Алюминийпластикстрой» (ОГРН: 1032700323468) на проведение работ по капитальному ремонту уличных дверей тамбуров лестничных клеток в МКД	5413,2 м ² 69,61 %	144,8 м ² 1,86 %	182,9 м ² 2,35 %
8) Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: - капитальный ремонт уличных дверей тамбуров лестничных клеток – до 25.12.2020 г. - капитальный ремонт пассажирского лифта – до 30.08.2020 г.	5629,7 м ² 98,06 %	56,6 м ² 0,98 %	54,5 м ² 0,96 %
9) Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239)	5612,5 м ² 72,18 %	56,6 м ² 0,73 %	71,7 м ² 0,92 %
10) Выбрать уполномоченным лицом ООО Управляющая компания «Янтарь», которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД имеет право заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонт, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	5625 м ² 72,34 %	115,8 м ² 1,49 %	0 м ² 0 %
11) Включить в состав общего имущества многоквартирного дома металлического декоративного забора ограждающего придомовую территорию, калитки для прохода людей, въездных автомобильных ворот, ограждения детской площадки с калиткой, а также всего установленного электронного и электромеханического оборудования.	5695,2 м ² 99,2 %	0 м ² 0 %	45,6 м ² 0,8 %

12) Утвердить кандидатуру и включить в состав Совета дома собственника квартиры №33 Бойко Алексея Александровича, в связи со сложением полномочий члена Совета дома Алексеевой Татьяной Юрьевной (на основании личного заявления).	5180,825 м ² 90,24 %	215,625 м ² 3,76 %	344,35 м ² 6 %
13) Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 39 руб. 60 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.).	5062,5 м ² 88,18 %	350,775 м ² 6,11 %	327,525 м ² 5,71 %
14) Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.	5255,1 м ² 91,54 %	278,35 м ² 4,85 %	207,35 м ² 3,61 %

Состав комиссии проводивших подсчет голосов :

Геллер И.В., Борзенко С.В., Ванюкова Е.В.

Участие в подсчете голосов принимала Ефимова И.Г. (кв.65);