

## ПРОТОКОЛ №01

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (с кадастровым номером 27:23:0050328:1585) по пер. Байкальский, Индустриального района г. Хабаровска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером (27:23:0050328:6)

Дата протокола: 07.05.2021 года

**Место проведения собрания, сдачи бланков голосования и подсчета голосов:**  
офисное помещение №1 находящемся во 2-ом подъезде на 1-ом этаже указанного многоквартирного дома (МКД).

### **Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :**

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник квартиры №66)

Дегтярёв Александр Александрович (собственник квартиры №38)

Евтушенкова Таисия Евгеньевна (собственник квартиры №77)

**Очная часть** указанного общего собрания состоялась 12.04.2021 г. в 17 часов.

**Заочное** голосование по вопросам повестки собрания началось 12.04.2021 г. в 18 часов и закончилось 30.04.2021 г. в 18 час. 00 мин. сдачей бланков голосования инициаторам собрания.

### **Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома в количестве 22 человек были избраны:

- Председатель собрания: Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66)
- Секретарь собрания: Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В.

3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

### **Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

5 600,1 м<sup>2</sup> - общая площадь жилых помещений МКД равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 69 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 3 370,7 м<sup>2</sup>, что составляет 60,18 % от 5 600,1 м<sup>2</sup> – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66)

Секретарь общего собрания Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38).

2. Выборы состава счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания:

Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66).

3. Выборы Совета многоквартирного дома (составом трёх человек) из числа предлагаемых кандидатов, сроком на 5 лет:

Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66)



- Евтушенкова Таисия Евгеньевна (собственник кв.77).
4. Выборы председателя из числа утвержденных членов Совета многоквартирного дома: Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и собственниками в предлагаемой редакции.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) от имени стороны – «собственники», в редакции утвержденной настоящим общим собранием собственников.
9. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО Управляющая компания «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД в размере 46 руб. 87 коп. с одного квадратного метра площади помещения ежемесячно.
10. Разрешить ООО УК «Янтарь» безвозмездное временное пользование офисным помещением, находящегося на 1-ом этаже второго подъезда МКД по пер. Байкальский, Индустриального района г. Хабаровска, на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсо-снабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Уполномочить (поручить) директора ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений МКД связанных с заключением договоров с ресурсо – снабжающими организациями.
13. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД.
14. Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры.
15. Наделение Совета многоквартирного дома правом согласовывать условия договоров заключаемых управляющей организацией о возмездном использовании общего имущества собственников помещений и конструктивных элементов многоквартирного дома.
16. Определить местом размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по пер. Байкальский, Индустриального района города Хабаровска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050328:6.
17. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и бланков голосования, а также решений Совета многоквартирного дома по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом 8, офисное помещение №1.
18. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений путем их размещения на информационных досках находящихся в подъезде многоквартирного дома и через официальный интернет – сайт ООО Управляющая компания «Янтарь» **www.uk-yantar.ru**
19. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.



20. Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД.

21. О присвоении объекту капитального строительства адреса (адресации) – многоквартирный дом пер. Байкальский, Индустриального района гор. Хабаровска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050328:6.

22. Уполномочить директора ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) Борзенко Сергея Владимировича от лица собственников (дольщиков) подать заявление о присвоении данному объекту капитального строительства адреса (адресации), быть представителем, от лица указанных собственников подписывать все необходимые документы, получать их, вносить изменения и совершать другие действия связанные с выполнением настоящего поручения в администрации города Хабаровска и других государственных учреждения.

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:**

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66)

Секретарь общего собрания Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3184,15 м <sup>2</sup> 94,5 %	101,3 м <sup>2</sup> 3%	85,3 м <sup>2</sup> 2,5%

*Большинством голосов решение принято*

2) Выборы состава счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания:

Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3184,15 м <sup>2</sup> 94,5 %	101,3 м <sup>2</sup> 3%	85,3 м <sup>2</sup> 2,5%

*Большинством голосов решение принято*

3) Выборы Совета многоквартирного дома (составом трёх человек) из числа предлагаемых кандидатов, сроком на 5 лет:

Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66)

Евтушенкова Таисия Евгеньевна (собственник кв.77).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2726,6 м <sup>2</sup> 80,9 %	510,65 м <sup>2</sup> 15,1%	133,45 м <sup>2</sup> 4%

*Большинством голосов решение принято*

- 4) Выборы председателя из числа утвержденных членов Совета многоквартирного дома:  
Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3136,85 м <sup>2</sup> 93,1%	149,7 м <sup>2</sup> 4,4%	84,15 м <sup>2</sup> 2,5%

*Большинством голосов решение принято*

- 5) О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3176,25 м <sup>2</sup> 94,2 %	101,3 м <sup>2</sup> 3 %	93,15 м <sup>2</sup> 2,8%

*Большинством голосов решение принято*

- 6) Утверждение в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3073,25 м <sup>2</sup> 91,2 %	101,3 м <sup>2</sup> 3 %	196,15 м <sup>2</sup> 5,8%

*Большинством голосов решение принято*

- 7) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и собственниками в предлагаемой редакции.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3045,6 м <sup>2</sup> 90,3 %	110,3 м <sup>2</sup> 3,3 %	214,8 м <sup>2</sup> 6,4 %

*Большинством голосов решение принято*

- 8) О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) от имени стороны – «собственники», в редакции утвержденной настоящим общим собранием собственников.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2967,45 м <sup>2</sup> 88 %	151,55 м <sup>2</sup> 4,5 %	251,7 м <sup>2</sup> 7,5 %

*Большинством голосов решение принято*



9) Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО Управляющая компания «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД в размере 46 руб. 87 коп. с одного квадратного метра площади помещения ежемесячно.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2088,9 м <sup>2</sup> 61,9 %	1014,4 м <sup>2</sup> 30,1 %	267,4 м <sup>2</sup> 8 %

*Большинством голосов решение принято*

10) Разрешить ООО УК «Янтарь» безвозмездное временное пользование офисным помещением, находящегося на 1-ом этаже второго подъезда МКД по пер. Байкальский, Индустриального района г. Хабаровска, на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3027,85 м <sup>2</sup> 54,1 %	143,05 м <sup>2</sup> 2,5 %	199,8 м <sup>2</sup> 3,6 %

*Менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД - решение не принято*

11) Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсо-снабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3152,9 м <sup>2</sup> 93,5 %	175,7 м <sup>2</sup> 5,2 %	42,1 м <sup>2</sup> 1,3%

*Большинством голосов решение принято*

12) Уполномочить (поручить) директора ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений МКД связанных с заключением договоров с ресурсо – снабжающими организациями.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3129 м <sup>2</sup> 92,8 %	101,3 м <sup>2</sup> 3 %	140,4 м <sup>2</sup> 4,2 %

*Большинством голосов решение принято*

13) Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2809,2 м <sup>2</sup> 50,2 %	143,05 м <sup>2</sup> 2,5 %	418,45 м <sup>2</sup> 7,5 %

*Менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД - решение не принято*

14) Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2764,9 м <sup>2</sup> 49,4 %	217,45 м <sup>2</sup> 3,9 %	388,35 м <sup>2</sup> 6,9 %

*Менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД - решение не принято*

15) Наделение Совета многоквартирного дома правом согласовывать условия договоров заключаемых управляющей организацией о возмездном использовании общего имущества собственников помещений и конструктивных элементов многоквартирного дома.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3158,45 м <sup>2</sup> 93,7 %	51,6 м <sup>2</sup> 1,5 %	160,65 м <sup>2</sup> 4,8%

*Большинством голосов решение принято*

16) Определить местом размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по пер. Байкальский, Индустриального района города Хабаровска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050328:6

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3277 м <sup>2</sup> 97,2 %	51,6 м <sup>2</sup> 1,5 %	42,1 м <sup>2</sup> 1,3 %

*Большинством голосов решение принято*

17) Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и бланков голосования, а также решений Совета многоквартирного дома по адресу: 680013, г. Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом 8, офисное помещение №1.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2950,8 м <sup>2</sup> 87,5 %	271,25 м <sup>2</sup> 8 %	148,65 м <sup>2</sup> 4,5 %

*Большинством голосов решение принято*

18) Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений путем их размещения на информационных досках находящихся в подъезде многоквартирного дома и через официальный интернет – сайт ООО Управляющая компания «Янтарь» [www. uk-yantar.ru](http://www.uk-yantar.ru)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3176,25 м <sup>2</sup> 94,2 %	152,35 м <sup>2</sup> 4,5 %	42,1 м <sup>2</sup> 1,3 %

*Большинством голосов решение принято*



19) Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3161,95 м <sup>2</sup> 93,8 %	51,6 м <sup>2</sup> 1,5 %	157,15 м <sup>2</sup> 4,7 %

*Большинством голосов решение принято*

20) Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2500,7 м <sup>2</sup> 74,2 %	395,2 м <sup>2</sup> 11,7 %	474,8 м <sup>2</sup> 14,1 %

*Большинством голосов решение принято*

21) О присвоении объекту капитального строительства адреса (адресации) – многоквартирный дом пер. Байкальский, Индустриального района гор. Хабаровска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050328:6.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3217,8 м <sup>2</sup> 95,5 %	110,8 м <sup>2</sup> 3,2 %	42,1 м <sup>2</sup> 1,3 %

*Большинством голосов решение принято*

22) Уполномочить директора ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) Борзенко Сергея Владимировича от лица собственников (дольщиков) подать заявление о присвоении данному объекту капитального строительства адреса (адресации), быть представителем, от лица указанных собственников подписывать все необходимые документы, получать их, вносить изменения и совершать другие действия связанные с выполнением настоящего поручения в администрации города Хабаровска и других государственных учреждения.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3129 м <sup>2</sup> 92,8 %	101,3 м <sup>2</sup> 3 %	140,4 м <sup>2</sup> 4,2 %

*Большинством голосов решение принято*

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

**Лица проводившие подсчет голосов:**

Дегтярёв Александр Александрович (собственник кв. 38)

Гильгенберг Алексей Сергеевич (собственник кв.66).

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 6 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания собственников МКД назначенного на 12.04.2021 г. – на 2 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников помещений МКД на 12.04.2021 г. с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 05.05.2021 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД от 06.05.2021 г. с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания в количестве 69 экземпляров - на 41 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Гильгенберг А.С.

Секретарь собрания:  Дегтярёв А.А.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Гильгенберг А.С.

 Дегтярёв А.А.



Прошито, пронумеровано, скреплено  
подписью 100 (сто) листов

Председатель собрания  Гильгенберг А.С.

Секретарь собрания:  Дегтярёв А.А.