

**УВЕДОМЛЕНИЕ собственникам жилых помещений  
многоквартирного дома №18/1 по ул. Стрельникова г. Хабаровска !!!**

Просим Вас принять участие в очередном годовом общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома №18/1 по улице Стрельникова Краснофлотского района г. Хабаровска, (именуемого далее МКД №18/1), **в форме очно-заочного голосования.**

**Очная часть** указанного общего собрания начинается **22.02.2025 г. в 12-00 час.**

**Заочное** голосование по вопросам повестки собрания начинается **22.02.2025 г. в 13-00 час.** и оканчивается **26.03.2025 г. в 18 час. 00 мин.** сдачей бланков голосования инициаторам собрания.

**Место проведения собрания, сдачи бланков голосования и подсчета голосов:** офисное помещение находящемся на 1-ом этаже первого подъезда вашего МКД №18/1.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников жилых помещений МКД №18/1 :**

1. Выборы председателя и секретаря очередного общего собрания собственников жилых помещений в МКД №18/1 :  
Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
Секретарь общего собрания Василина Мария Владимировна (собственник квартиры №50).
2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
  - Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь») ;
  - Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151) ;
  - Василина Мария Владимировна (собственник квартиры №50).
3. Принять в Совет многоквартирного дома №18/1 (сроком на 5 лет) Биктугулову Ирину Николаевну (собственника квартиры №203).
4. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №18/1 Джафарову Ирину Владимировну (собственника квартиры №177).
5. Утверждение сметы в части ежемесячной оплаты стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №18/1 (на период с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г.) в размере 41 руб. 09 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
6. Утверждение перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД №18/1, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г.
7. Утвердить порядок расчета по ежемесячной оплате за отопление (потребляемого собственниками жилых помещений в МКД №18/1) на основании показаний имеющегося общедомового прибора учета КМ-5-4 (р) № 464155.

**Инициаторы проведения настоящего общего собрания:**

- Цёмка Евгений Николаевич (собственник квартиры №151) тел. 8 914 544 7770
- Василина Мария Владимировна (собственник квартиры №50) тел. 8 924 210 0835
- ООО Управляющая компания «Янтарь» (тел. 8 929 403 39 39)

12.02.2025 г.