

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	""	Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью (1 21 00) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЯНТАРЬ"
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК "ЯНТАРЬ"
4.	ФИО руководителя	-	Борзенко Сергей Владимирович
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1142721005239
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2721210632
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	""	680000, край ХАБАРОВСКИЙ, г ХАБАРОВСК, ул ДЗЕРЖИНСКОГО, д. 45
8.	Почтовый адрес	-	680000, край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 45
9.	Адрес электронной почты	-	info@uk-yantar.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	uk-yantar.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	680000, край. Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 45
12.	Контактные телефоны, факс	-	+7(924)3076969*757790
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	Вторник-пятница с 9-00 до 18-00 Обед с 13-00 до 14-00 Суббота с 9-00 до 14-00 Прием граждан: среда с 14-00 до 17-00 Суббота с 10-00 до 14-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		
15-26.	- адрес	-	
27.	- контактные телефоны	-	
28.	- режим работы	-	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	1

32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	10 220,3
33.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч.: - административный персонал - инженеры - рабочие	чел.	7 3 4
34.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	(не применимо для УК)
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)</b>			
36.1	Номер лицензии	-	027-000110
37.1	Дата получения лицензии	-	22.04.2015
38.1	Орган, выдавший лицензию	-	Главное контрольное управление Правительства Хабаровского края
39.1	Документ лицензии		

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность		
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	7 164 645,84
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	6 741 107,28
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	42 136,82
8.	- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	14 784,72
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	11 505,24
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	3 279,48
11.	- горячая вода	руб.	0,00
12.	- холодная вода	руб.	26 333,04
13.	- водоотведение	руб.	0,00
14.	- поставка газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	1 019,06
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	(не применимо для УК)
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	”	(не применимо для УК)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	23.04.2015
	дата начала управления домом:	-	01.11.2014
	файл документа:		
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальный счет дома
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Лейтенанта Орлова С.В.
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014 / 2014
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	16
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	105
16.	- нежилых	ед.	29
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	10 220,30
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6 322,70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 451,90
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 445,70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	27:23:0030411:3857
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	Нет
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 655,76
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	3 561 865,17
8.	- за содержание дома	руб.	2 761 666,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	386 050,00
10.	- за услуги управления	руб.	521 846,00
11.	<b>Начислено капитальный ремонт</b>	руб.	352 218,48
12.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	3 770 528,38
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 335 822,72
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	275 473,17
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	159232,49
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 770 528,38
19.	<b>Получено капитальный ремонт</b>	руб.	163 154,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856 133,29
21.	Задолженность потребителей по капитальному ремонту (на конец периода)	руб.	189 064,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 996 486,17
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
24.	Единица измерения	-	руб/кв.м
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		521 846,00
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
29.	Единица измерения	-	руб./кв.м
30.	Стоимость на единицу измерения	руб.	

31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00
33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
34.	Единица измерения	-	руб./кв.м
35.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		128 300,00
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
39.	Единица измерения	-	руб./кв.м
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		156 000,00
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
44.	Единица измерения	-	руб./кв.м
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию конструктивных элементов и внутридомовых систем
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		126 000,00
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
49.	Единица измерения	-	
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		54 900,09
53.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
54.	Единица измерения	-	
55.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обустройству детской площадки, гостевых парковочных мест.
57.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		56 450,00
58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
59.	Единица измерения	-	
60.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза ТБО
62.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		131 050,00
63.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
64.	Единица измерения	-	
65.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
66.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в
67.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00

68.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
69.	Единица измерения	-	
70.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
71.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
72.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
74.	Единица измерения	-	руб./кв.м
75.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
81.	Количество поступивших претензий	ед.	0
82.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
83.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
84.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
85.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
86.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
87.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 722 331,68
88.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
89.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
90.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 903 588,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
91.	Единица измерения	-	Гкал
92.	Общий объем потребления	нат. показ.	1123,212
93.	Начислено потребителям	руб.	1 798 525,12
94.	Оплачено потребителями	руб.	1 595 897,10
95.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 628,02
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 798 525,12
97.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 783 740,40
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 784,72
99.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (в летний период)
100.	Единица измерения	-	куб. м
101.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,245
102.	Начислено потребителям	руб.	2 350,49
103.	Оплачено потребителями	руб.	2 350,49
104.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
105.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
106.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
107.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

109	Единица измерения	-	куб. м
110	Общий объем потребления	нат. показ	4 269,20
111	Начислено потребителям	руб.	144 313,72
112	Оплачено потребителями	руб.	106 025,23
113	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 288,49
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 313,72
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	129 909,76
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14403,96
117	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
118	Единица измерения	-	куб. м
119	Общий объем потребления	нат. показ	4 269,20
120	Начислено потребителям	руб.	122 381,96
121	Оплачено потребителями	руб.	98 459,63
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 922,33
123	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 381,96
124	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	110 452,00
125	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11929,96
126	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
127	Единица измерения	-	кВт
128	Общий объем потребления	нат. показ	349 323,00
129	Начислено потребителям	руб.	1 121 088,46
130	Оплачено потребителями	руб.	952 791,04
131	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 297,42
132	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 121 088,46
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 120 069,40
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019,06
135	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
136.	Количество поступивших претензий	ед.	0
137.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
139.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
140.	Направлено уведомлений об оплате потребителям-	ед.	16
141.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
142.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 230,62

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.