



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
" Янтарь "

ИНН/КПП 272 121 0 632 / 272 101 001, ОГРН 1142721005239, р/с 40702810870000019650,
к/с 30101810600000000608, Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г.Хабаровск,
БИК 040813608
680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.45

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений !!!

Сообщаем Вам, что в соответствии с п.1 и п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе ООО УК «Янтарь» **созывается очередное годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД** по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования по нижеследующим вопросам повестки дня :

- 1) - Доклад директора ООО УК «Янтарь» по основным показателям проделанной работы за период 2015 года ;
- 2) - Утверждение стоимости услуг (работ) по заказу (изготовлению) проекта межевания необходимого для изменения границ земельного участка на котором расположен МКД и постановки на кадастровый учет в размере 220 000 руб. (данная стоимость входит в тариф 37,05 руб. по содержанию дома);
- 3) - Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2016 г. по июнь 2017 г. по форме в соответствии с Приложением №4 к Договору управления многоквартирным домом ;
- 4) - Сбор денежных средств на капитальный ремонт с 01.10.2016 г. в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м. для формирования собственного фонда МКД на специальном счете ;
- 5) - Выборы в Совет дома (составом пять человек) из числа предлагаемых кандидатов, сроком на 5 лет ;
 - Выборы председателя из числа утвержденного состава Совета дома;
- 6) - Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме сроком на 5 лет;
- 7) - Принятие решения об установке металлического забора и въездных ворот на придомовую территорию в пределах новых границ;
 - Установить срок выполнения работ май – июль 2017 г. ;
- 8) - Утверждение сметы расходов на изготовление и установку металлического забора с въездными воротами общей стоимостью 771 000 руб., а также размера взноса (сбора) в сумме 99 руб.17 коп. с 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственникам;
 - Срок сбора денежных средств со всех собственников определить с июля 2016 г. по декабрь 2016 г.

Письменные бланки для предстоящего голосования по вопросам указанных в повестке дня собрания, можно будет взять в почтовых ящиках собственников помещений или лично получить в офисе №1 ООО «УК «Янтарь» по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 Центрального района гор. Хабаровска, а также и другие необходимые материалы.

Бланки заявлений кандидатов на выборы в Совет дома необходимо получить и сдать в ООО УК «Янтарь» не позднее 5 дней до даты проведения настоящего общего собрания.

Начало очно-заочного голосования состоится **17.05.2016 года в 19 час. 30 мин. на территории детской площадки** расположенной на крыше полуподземной автостоянки многоквартирного дома ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. №8 Центрального района г. Хабаровска, закончится 24.05.2016г. в 24час. 00 мин. сдачей бланков голосования в офис №1 ООО «УК «Янтарь» по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 Центрального района гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО «УК «Янтарь».

Директор ООО «УК «ЯНТАРЬ»

Борзенко С.В.