

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников !!!

Уважаемые собственники сообщаем Вам, что по инициативе председателя Совета дома Геллер Ирины Викторовны (собственника квартиры №68) и ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) созывается очередное годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска (далее МКД) **в форме заочного голосования по нижеследующим вопросам повестки дня** :

- 1) Выборы председателя собрания Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68).
- 2) Выборы секретаря собрания Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
 - Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68);
 - Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
 - Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).
- 4) Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 75 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.).
- 5) Утверждению перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.
- 6) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) на этажах МКД. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 7 рублей с одного м² площади принадлежащей собственнику жилого помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г.).
- 7) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 6 настоящего собрания) определить с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г. ежемесячно.
- 8) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ на этажах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).
- 9) Принятие решения о платной замене электронных ключей на домофонном оборудовании на 1-ом и 2-ом входе подъездных уличных дверей и на калитках (стоимость одного ключа составляет 150 рублей).
- 10) Включить в состав общего имущества многоквартирного дома спортивную площадку установленную на придомовой территории от калитки для прохода людей и въездных автомобильных ворот.

Заочное голосование по вопросам повестки дня указанного общего собрания начинается **18.06.2021 г. в 14 час. 00 мин.** и заканчивается **18.07.2021 г. в 18 час.00 мин.** сдачей бланков с решениями собственников в офисе №1 ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 Центрального района г. Хабаровска.

Письменные бланки для предстоящего голосования по вопросам указанных в повестке дня собрания, можно будет взять в почтовых ящиках собственников помещений или лично получить в офисе №1 ООО УК «Янтарь» по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 Центрального р-на гор. Хабаровска, а также и **другие необходимые материалы связанные с проведением настоящего собрания.**

08.06.2021 г.