

СООБЩЕНИЕ о проведении очередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений !!!

Уважаемые собственники сообщаем Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) и на основании ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ созывается очередное годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска (далее МКД) **в форме очно- заочного голосования по нижеследующим вопросам повестки дня :**

- 1) Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75).
- 2) Выборы секретаря собрания Чернова Наталья Владимировна (собственник квартиры №102).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
 - Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
 - Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82);
 - Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7).
- 4) Утвердить смету в части ежемесячной оплаты услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного м² площади помещения принадлежащего собственнику (на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.).
- 5) Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
- 6) Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД.
- 7) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли МКД направленный на восстановление её надлежащего состояния (позволяющую дальнейшую нормальную эксплуатацию), в соответствии с действующими требованиями.
- 8) Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 300 862 (два миллиона триста тысяч восемьсот шестьдесят два) рублей.
- 9) Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли МКД:
 - начало работ 01 августа 2023 года ;
 - окончание работ 15 сентября 2023 года.
- 10) Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).
- 11) Выбрать подрядной организацией ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.
- 12) Уполномочить ООО Управляющая компания «Янтарь» от имени всех собственников жилых и нежилых помещений МКД заключить договор подряда с ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собрание с очно-заочной формой голосования состоится **14.06.2023 года в 19 час. 00 мин. на территории детской площадки** расположенной на крыше полуподземной автостоянки многоквартирного дома №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, закончится **23.07.2023 г. в 18 час. 00 мин.** сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 г. Хабаровска или в почтовый ящик ООО УК «Янтарь» расположенного во втором подъезде дома.

Письменные бланки для голосования по вопросам указанных в повестке дня собрания, будут находиться в почтовых ящиках собственников помещений или можно лично получить в офисе ООО УК «Янтарь», а также и другие необходимые материалы связанные с проведением настоящего собрания.