

**Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления,
содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г."
(жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (7775,8 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3 895 544,41	324 628,70	41,75
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов (2021-2022)	37 000,00	3 083,33	0,40
3	Средства за использование конструктивных элементов здания(2022-2023)	229 224,40	19 102,03	2,46
	Итого доходов:	4 161 768,81	346 814,07	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	80 000,00	6 666,67	0,86
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	80 000,00	6 666,67	0,86
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 815 544,41	276 722,04	35,59
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	820 430,00	68 369,17	8,63
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	45 000,00	2 500,00	0,32
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	666,67	0,09
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	833,33	0,11
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	500,00	0,06
2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,05
2.1.6.	Обучение персонала	10 000,00	833,33	0,11
2.1.7	Механизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,16

2.1.8	Дератизация	6 000,00	500,00	0,06
	Расходы по договорам	697 430,00	58 119,17	7,47
1	Ведение регистрационного учета граждан	25 000,00	2 083,33	0,27
2	* Вывоз твердых бытовых отходов *	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание пожарной сигнализации	132 000,00	11 000,00	1,41
4	Обслуживание лифтового хозяйства	108 000,00	9 000,00	1,16
5	Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 050,00	1 170,83	0,15
6	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,02
7	Обслуживание прибора учета Х/В(2шт.)	36 000,00	3 000,00	0,39
8	Сервисное обслуживание АИТП (2шт.)	200 880,00	16 740,00	2,15
9	Электротехническое обслуживание МКД	180 000,00	15 000,00	1,93
	Подготовка к отопительному сезону	18 000,00	1 500,00	0,19
1	Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	1 000,00	0,13
2	Проверка и облсуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,06
3	Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
4	Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 474 673,41	206 222,78	26,52
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 900 670,82	158 389,24	20,37
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	574 002,59	47 833,55	6,15
2.3.	Расходы по управлению	520 441,00	43 369,42	5,58
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.)	50 000,00	4 166,00	0,54
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0,00	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	60 000,00	5 000,00	0,64
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	39 000,00	3 250,00	0,42
2.3.5.	Транспортные расходы	30 000,00	2 500,00	0,32
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	29 000,00	2 416,67	0,31
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,6 %)	95 000,00	7 916,67	1,02
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	7 000,00	583,33	0,08
2.3.10	Непредвиденные расходы	25 000,00	2 083,33	0,27
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	185 441,00	15 453,42	1,99
	Итого расходов	3 895 544,41	324 628,70	41,75
	Итого расходов (с учетом экономии смет предыдущих периодов и доходов от использования конструктивных элементов здания)			38,90

3.	Плата за капитальный ремонт с 1 кв. м. (по решению собрания)				8,32
-----------	---	--	--	--	-------------

4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				40,00
5.	Плата за коллективную антенну				100,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно-управленческий персонал (директор, бухгалтер, юрист, управляющий домом и т.д.)	67 000,00	77 011,49	23 257,47	100 268,97
2	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Слесарь-сантехник	21 000,00	24 137,93	7 289,66	31 427,59
4	Дворник-мусоропроводчик	20 000,00	22 988,51	6 942,53	29 931,03
5	Уборщица	17 000,00	19 540,23	5 901,15	25 441,38
6	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	12 798,63	14 711,07	4 442,74	19 153,82
	Итого	137 798,63	158 389,24	47 833,55	206 222,78
				206222,78	

* Обращаем Ваше внимание что с 01.07.2018г. Вывоз твердых коммунальных отходов включается в состав коммунальной услуги.