

Утверждено решением очередного общего собрания  
 собственников МКД шоссе Воронежское дом 13/4 (протокол  
 № 5 от 25 марта 2020 г.)

Приложени № 4  
 к Договору управления МКД № 01-Х  
 от "02" марта 2018г.

**Смета доходов и расходов ООО УК "Янтарь" в части управления, содержания и текущего  
 ремонта общего имущества с 01.04.2020 по 31.03.2021 гг. по адресу: г.Хабаровск, шоссе  
 Воронежское дом 13/4**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья ( 2784,10 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	1 234 614,02	102 884,50	36,95
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	31 000,00	2 583,33	0,93
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	14 400,00	1 200,00	0,43
	<b>Итого доходов:</b>			

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>50 900,00</b>	<b>4 241,67</b>	<b>1,52</b>
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	32 400,00	2 700,00	0,97
1.2	Изготовление и установка решеток на продухи в подвальном помещении	9 500,00	791,67	0,28
1.2	Приобретение и монтаж доп.освещения придомовой территории	9 000,00	750,00	0,27
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1 183 714,02</b>	<b>98 642,83</b>	<b>35,43</b>
<b>2.1.</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>87 834,00</b>	<b>7 319,50</b>	<b>2,63</b>
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для	15 000,00	1 250,00	0,45
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	10 000,00	833,33	0,30
2.1.3.	Приобретение инструментов и	10 000,00	833,33	0,30
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00	416,67	0,15

2.1.5	Приобретение генератора	15 667,00	1 305,58	0,47
2.1.6	Приобретение снегоуборосника	18 167,00	1 513,92	0,54
2.1.7	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,15
2.1.8	Обучение персонала	2 000,00	166,67	0,06
2.1.9	Механизированная чистка снега	5 000,00	416,67	0,15
2.1.10	Дератизация	2 000,00	166,67	0,06
	<b>Расходы по договорам</b>	<b>130 100,00</b>	<b>10 841,67</b>	<b>3,89</b>
2.2	1 Ведение регистрационного учета граждан	9 000,00	750,00	0,27
	2 Электротехническое обслуживание МКД	6 000,00	500,00	0,18
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
	4 Обслуживание прибора учета Х/В	0,00	0,00	0,00
	5 Сервисное обслуживание АИТП	103 100,00	8 591,67	3,09
	6 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	12 000,00	1 000,00	0,36
	<b>Подготовка к отопительному сезону</b>	<b>16 000,00</b>	<b>1 333,33</b>	<b>0,48</b>
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33	0,30
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,18
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
<b>2.3.</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>717 985,25</b>	<b>59 832,10</b>	<b>21,49</b>
2.3.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	551 447,96	45 954,00	16,51
2.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	166 537,28	13 878,11	4,98
<b>2.4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>231 794,77</b>	<b>19 316,23</b>	<b>6,94</b>
2.4.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары,	25 000,00	2 083,33	0,75
2.4.2	Содержание офисного помещения УК	36 000,00	3 000,00	1,08
2.4.3.	Налоги	25 000,00	2 083,33	0,75
2.4.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	12 000,00	1 000,00	0,36
2.4.5.	Транспортные расходы	18 000,00	1 500,00	0,54
2.4.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.4.8	Расходы на прием платежей (комиссия	30 000,00	2 500,00	0,90
2.4.9	Отправка заказной корреспонденции	6 000,00	500,00	0,18
2.4.10	Непредвиденные расходы	12 000,00	1 000,00	0,36
2.4.11	Рентабельность УК (5%)	67 794,77	5 649,56	2,03
	<b>Итого расходов</b>	<b>1 234 614,02</b>	<b>102 884,50</b>	<b>36,95</b>
	<b>ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от использования конструктивных элементов здания)</b>			<b>35,60</b>

3.	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. (по				0,00
4.	Плата за обслуживание домофонной двери (с квартиры)			40,00	0,00
5.	Плата за коллективную антенну (с	0,00	0,00	0,00	0,00

**Фонд оплаты труда за месяц на 3 жилых дома**

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Директор управляющей компании	11 600,00	13 333,33	4 026,67	17 360,00
2	Управляющий домами	25 600,00	29 425,29	8 886,44	38 311,72
3	Главный бухгалтер	10 800,00	12 413,79	3 748,97	16 162,76
4	Юрист	10 800,00	12 413,79	3 748,97	16 162,76
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	17 000,00	19 540,23	5 901,15	25 441,38
7	Электрик	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Дворник-мусоропроводчик	18 000,00	20 689,66	6 248,28	26 937,93
9	Уборщица	15 000,00	17 241,38	5 206,90	22 448,28
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	11 139,93	12 804,52	3 866,96	16 671,48
	Итого	119 939,93	137 861,99	41 634,32	179 496,31
			179496,31		