

Смета доходов и расходов ООО УК "Янтарь" в части управления, содержания и текущего ремонта общего имущества с 01.04.2019 по 31.03.2020 гг. по адресу: г.Хабаровск, шоссе Воронежское дом 13/2

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (2780,10 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	1 356 107,74	113 008,98	40,65
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	39 000,00	3 250,00	1,17
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	6 419,33	534,94	0,19
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0,00	0,00	0,00
	Итого доходов:			

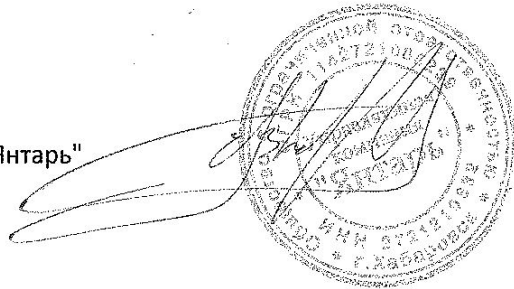
№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	206 400,00	17 200,00	6,19
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	26 400,00	2 200,00	0,79
1.2	Установка 3-х домофонных дверей (согласно эскиза)	180 000,00	15 000,00	5,40
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 149 707,74	95 808,98	34,46
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	48 000,00	4 000,00	1,44
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для	15 000,00	1 250,00	0,45
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	4 000,00	333,33	0,12
2.1.3.	Приобретение инструментов и	10 000,00	833,33	0,30
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00	416,67	0,15

2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,15
2.1.6.	Обучение персонала	2 000,00	166,67	0,06
2.1.7	Механизированная чистка снега	5 000,00	416,67	0,15
2.1.8	Дератизация	2 000,00	166,67	0,06
	Расходы по договорам	119 100,00	9 925,00	3,57
2.2	1 Ведение регистрационного учета граждан	4 000,00	333,33	0,12
	2 Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
	7 Обслуживание прибора учета Х/В	0,00	0,00	0,00
	7 Сервисное обслуживание АИТП	103 100,00	8 591,67	3,09
	8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	12 000,00	1 000,00	0,36
	Подготовка к отопительному сезону	16 000,00	1 333,33	0,48
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33	0,30
	2 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,18
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
2.3.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	738 442,55	61 536,88	22,13
2.3.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	567 160,17	47 263,35	17,00
2.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	171 282,37	14 273,53	5,13
2.4.	Расходы по управлению			
		228 165,19	19 013,77	6,84
2.4.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары,	25 000,00	2 083,33	0,75
2.4.2	Содержание офисного помещения УК	36 000,00	3 000,00	1,08
2.4.3.	Налоги	25 000,00	2 083,33	0,75
2.4.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	12 000,00	1 000,00	0,36
2.4.5.	Транспортные расходы	12 000,00	1 000,00	0,36
2.4.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.4.7	Услуги связи	4 000,00	333,33	0,12
2.4.8	Расходы на прием платежей (комиссия	30 000,00	2 500,00	0,90
2.4.9	Отправка заказной корреспонденции	6 000,00	500,00	0,18
2.4.10	Непредвиденные расходы	12 000,00	1 000,00	0,36
2.4.11	Рентабельность УК (5%)	66 165,19	5 513,77	1,98
	Итого расходов	1 356 107,74	113 008,98	40,65
	ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от использования конструктивных элементов здания)			39,29

3.	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. (по				0
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				45,00
5.	Плата за коллективную антенну (с				

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Директор управляющей компании	11 600,00	13 333,33	4 026,67	17 360,00
2	Управляющий домами	25 600,00	29 425,29	8 886,44	38 311,72
3	Главный бухгалтер	10 600,00	12 183,91	3 679,54	15 863,45
4	Юрист	10 600,00	12 183,91	3 679,54	15 863,45
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	15 600,00	17 931,03	5 415,17	23 346,21
7	Электрик	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
8	Дворник-мусоропроводчик	15 900,00	18 275,86	5 519,31	23 795,17
9	Уборщица	12 000,00	13 793,10	4 165,52	17 958,62
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	11 457,34	13 169,35	3 977,14	17 146,50
	Итого	123 357,34	141 790,04	42 820,59	184 610,64
				184610,64	

Директор ООО УК "Янтарь"



Борзенко С.В.