

**Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления,  
содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г."**  
**(жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья ( 7775,8 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3 955 607,04	329 633,92	42,39
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов (2019-2020)	41 000,00	3 416,67	0,44
3	Средства за использование конструктивных элементов здания(2020-2021)	219 096,00	18 258,00	2,35
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 215 703,04</b>	<b>351 308,59</b>	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>462 428,00</b>	<b>38 535,67</b>	<b>4,96</b>
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	4 166,67	0,54
1.2.	Сбор на косметический ремонт этажей	412 428,00	34 369,00	4,42
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>3 493 179,04</b>	<b>276 722,04</b>	<b>35,59</b>
<b>2.1.</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию</b>	<b>813 742,00</b>	<b>67 811,83</b>	<b>8,72</b>
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00	0,32
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	666,67	0,09
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	833,33	0,11
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	500,00	0,06

2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,05
2.1.6.	Обучение персонала	10 000,00	833,33	0,11
2.1.7	Механизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,16
2.1.8	Дератизация	6 000,00	500,00	0,06
	<b>Расходы по договорам</b>	<b>705 742,00</b>	<b>58 811,83</b>	<b>7,56</b>
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	24 000,00	2 000,00	0,26
	2 * Вывоз твердых бытовых отходов *	0,00	0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	132 000,00	11 000,00	1,41
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	117 312,00	9 776,00	1,26
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 050,00	1 170,83	0,15
	6 Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,02
	7 Обслуживание прибора учета Х/В(2шт.)	36 000,00	3 000,00	0,39
	8 Сервисное обслуживание АИТП (2шт.)	200 880,00	16 740,00	2,15
	9 Электротехническое обслуживание МКД	180 000,00	15 000,00	1,93
	<b>Подготовка к отопительному сезону</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,19</b>
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	1 000,00	0,13
	2 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,06
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
<b>2.2.</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2 189 591,04</b>	<b>182 465,92</b>	<b>23,47</b>
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 681 713,55	140 142,80	18,02
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	507 877,49	42 323,12	5,44
<b>2.3.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>489 846,00</b>	<b>40 819,83</b>	<b>5,25</b>
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	50 000,00	4 166,00	0,54
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0,00	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	60 000,00	5 000,00	0,64
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	36 000,00	3 000,00	0,39
2.3.5.	Транспортные расходы	30 000,00	2 500,00	0,32
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	29 000,00	2 416,67	0,31
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	87 000,00	7 250,00	0,93
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	7 000,00	583,33	0,08
2.3.10	Непредвиденные расходы	25 000,00	2 083,33	0,27
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	165 846,00	13 820,50	1,78
	<b>Итого расходов</b>	<b>3 955 607,04</b>	<b>329 633,92</b>	<b>42,39</b>
	<b>Итого расходов (с учетом экономии смет предыдущих периодов и доходов от использования конструктивных элементов здания)</b>			<b>39,60</b>



3.	Плата за капитальный ремонт с 1 кв. м. (по решению собрания)				8,08
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				40,00
5.	Плата за коллективную антенну				100,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно-управленческий персонал ( директор, бухгалтер, юрист, управляющий домом и т.д.)	60 600,00	69 655,17	21 035,86	90 691,03
2	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Слесарь-сантехник	17 000,00	19 540,23	5 901,15	25 441,38
4	Дворник-мусоропроводчик	19 000,00	21 839,08	6 595,40	28 434,48
5	Уборщица	14 000,00	16 091,95	4 859,77	20 951,72
6	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	11 324,23	13 016,36	3 930,94	16 947,30
	Итого	121 924,23	140 142,80	42 323,12	182 465,92
				182465,92	

\* Обращаем Ваше внимание что с 01.07.2018г. Вывоз твердых коммунальных отходов включается в состав коммунальной услуги.

Директор ООО УК "Янтарь"



Борзенко С.В.

Председатель МКД

Геллер И.В.