

Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2019 г. по 30 июня 2020 г." (жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (7775,8 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	4 034 501,24	336 208,44	43,24
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов (2017-2018; 2018-2019)	68 100,98	5 675,08	0,73
3	Средства за использование конструктивных элементов здания(2017-2018; 2018-2019)	311 312,28	25 942,69	3,34
	Итого доходов:	4 413 914,50	367 826,21	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	801 600,00	66 800,00	8,59
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	4 166,67	0,54
1.2.	Установка экранов балконных переходов на незадымляемой лестнице (на 16 этажах)	412 800,00	34 400,00	4,42
1.3	Промывка системы ГВС с использованием спец. оборудования и хим. реагентов	146 000,00	12 166,67	1,56
1.4	Косметический ремонт 2-го и 3-го этажа	184 000,00	15 333,33	1,97
1.5.	Переговорное устройство крыши кабины лифта	8 800,00	733,33	0,09
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 232 901,24	276 722,04	35,59
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	668 742,00	55 728,50	7,17
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00	0,32

2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	666,67	0,09
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	833,33	0,11
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	500,00	0,06
2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,05
2.1.6.	Обучение персонала	10 000,00	833,33	0,11
2.1.7	Механизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,16
2.1.8	Дератизация	6 000,00	500,00	0,06
	Расходы по договорам	560 742,00	46 728,50	6,01
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	20 000,00	1 666,67	0,21
	2 * Вывоз твердых бытовых отходов *	0,00	0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	156 000,00	13 000,00	1,67
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	117 312,00	9 776,00	1,26
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 050,00	1 170,83	0,15
	6 Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,02
	7 Обслуживание прибора учета Х/В(2шт.)	36 000,00	3 000,00	0,39
	8 Сервисное обслуживание АИТП (2шт.)	200 880,00	16 740,00	2,15
	9 Электротехническое обслуживание МКД	15 000,00	1 250,00	0,16
	Подготовка к отопительному сезону	18 000,00	1 500,00	0,19
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	1 000,00	0,13
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,06
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 021 313,24	168 442,77	21,66
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 552 467,93	129 372,33	16,64
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	468 845,31	39 070,44	5,02
2.3.	Расходы по управлению	542 846,00	45 236,50	5,82
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	50 000,00	4 166,00	0,54
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0,00	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	90 000,00	7 500,00	0,96
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	36 000,00	3 000,00	0,39
2.3.5.	Транспортные расходы	30 000,00	2 500,00	0,32
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	29 000,00	2 416,67	0,31
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	105 000,00	8 750,00	1,13
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	1 000,00	0,13
2.3.10	Непредвиденные расходы	25 000,00	2 083,33	0,27

2.3.11	Рентабельность УК (5%)	165 846,00	13 820,50	1,78
	Итого расходов	4 034 501,24	336 208,44	43,24
	Итого расходов (с учетом экономии смет предыдущих периодов и доходов от использования конструктивных элементов здания)			39,17

3.	Плата за капитальный ремонт с 1 кв. м. (по решению собрания)				7,55
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				40,00
5.	Плата за коллективную антенну				100,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Административно-управленческий персонал (директор, бухгалтер, юрист, управляющий домом и т.д.)	57 600,00	66 206,90	19 994,48	86 201,38
2	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Слесарь-сантехник	15 500,00	17 816,09	5 380,46	23 196,55
4	Дворник-мусоропроводчик	17 000,00	19 540,23	5 901,15	25 441,38
5	Уборщица	12 000,00	13 793,10	4 165,52	17 958,62
6	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	10 453,92	12 016,01	3 628,83	15 644,84
	Итого	112 553,92	129 372,33	39 070,44	168 442,77
			168442,77		

* Обращаем Ваше внимание что с 01.07.2018г. Вывоз твердых коммунальных отходов включается в состав коммунальной услуги.

Директор ООО УК "Январь"

Борзенко С.В.

Председатель МКД

Геллер И.В.