

**Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г." (жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья ( 7775,8 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3 457 120,68	288 093,39	37,05
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	33 100,98	2 758,42	0,35
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	146 737,68	12 228,14	1,57
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 636 959,34</b>	<b>303 079,95</b>	<b>37,05</b>

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>272 440,00</b>	<b>22 703,33</b>	<b>2,92</b>
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	4 166,67	0,54
1.2.	Отделочные работы крыльца (укладка брусчатки на пол, отделка камнем, покраска)	126 000,00	10 500,00	1,35
1.3	Установка 2-х видеокамер (лифты)	31 440,00	2 620,00	0,34
1.4	Материалы для изготовления летних выводов воды для полива и уборки деской площадки. (покупка радиатора)	12 000,00	1 000,00	0,13
1.5.	Ремонт межэтажных дверей	30 000,00	2 500,00	0,32
1.6	Ремонт лифтового хозяйства (дистанционного оборудование, редуктора лифта 1000кг.)	23 000,00	1 916,67	0,25
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>3 184 252,72</b>	<b>276 722,04</b>	<b>35,59</b>

<b>2.1.</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию</b>	<b>649 230,00</b>	<b>54 102,50</b>	<b>6,96</b>
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00	0,32
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	666,67	0,09
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	833,33	0,11
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	500,00	0,06
2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,05
2.1.6.	Обучение персонала	10 000,00	833,33	0,11
2.1.7	Механизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,16
2.1.8	Дератизация	6 000,00	500,00	0,06
	<b>Расходы по договорам</b>	<b>541 230,00</b>	<b>45 102,50</b>	<b>5,80</b>
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	20 000,00	1 666,67	0,21
	2 * Вывоз твердых бытовых отходов *	0,00	0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	156 000,00	13 000,00	1,67
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	112 800,00	9 400,00	1,21
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 050,00	1 170,83	0,15
	6 Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,02
	7 Обслуживание прибора учета Х/В(2шт.)	36 000,00	3 000,00	0,39
	8 Сервисное обслуживание АИТП (2шт.)	200 880,00	16 740,00	2,15
	9 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	0,00	0,00	0,00
	<b>Подготовка к отопительному сезону</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,19</b>
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	1 000,00	0,13
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,06
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
<b>2.2.</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>1 992 176,72</b>	<b>166 014,73</b>	<b>21,35</b>
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 657 384,96	138 115,41	17,76
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)	334 791,76	27 899,31	3,59
<b>2.3.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>542 846,00</b>	<b>45 236,50</b>	<b>5,82</b>
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	50 000,00	4 166,00	0,54
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0,00	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	90 000,00	7 500,00	0,96
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	36 000,00	3 000,00	0,39
2.3.5.	Транспортные расходы	30 000,00	2 500,00	0,32
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	29 000,00	2 416,67	0,31

2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	105 000,00	8 750,00	1,13
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	1 000,00	0,13
2.3.10	Непредвиденные расходы	25 000,00	2 083,33	0,27
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	165 846,00	13 820,50	1,78
<b>Итого расходов</b>		<b>3 456 692,72</b>	<b>288 057,73</b>	<b>37,05</b>

3.	Плата за капитальный ремонт с 1 кв. м. (по решению собрания)				7,55
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				40,00
5.	Плата за коллективную антенну				100,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 20,2%	Итого
1	Административно-управленческий персонал ( директор, бухгалтер, юрист, управляющий домом и т.д.)	55 000,00	63 218,39	12 770,11	75 988,51
2	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Слесарь-сантехник	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
4	Электрик	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
5	Дворник-мусоропроводчик	17 000,00	19 540,23	3 947,13	23 487,36
6	Уборщица	12 000,00	13 793,10	2 786,21	16 579,31
7	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	11 160,41	12 828,06	2 591,27	15 419,32
	Итого	120 160,41	138 115,41	27 899,31	166 014,73
				166014,73	

\* Обращаем Ваше внимание что с 01.07.2018г. Вывоз твердых коммунальных отходов включается в состав коммунальной услуги.

