Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г." (жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (7775,8 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3 457 120,68	288 093,39	37,05
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	66 204,66	5 517,06	0,71
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	146 737,68	12 228,14	1,57
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0,00	0,00	0,00
	Итого доходов:	3 670 063,02	305 838,59	37,05

Nº	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	386 050,00	32 170,83	4,14
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)			
		48 000,00	4 000,00	0,51
1.2.	Ремонт и отделочные работы холла 1-го этажа (укладка керамогранита пол-стены, установка пластиковой двери)	261 600,00	21 800,00	2,80
1.3	Установка 3-х видеокамер (детская площадка, гостевые парковочные места д/автомобилей			
1.4	Обустройство освещения детской площадки	47 000,00 10 450,00	3 916,67 870,83	0,50
1.5.	Модернизация АИТП и системы ГВС	19 000,00	1 583,33	0,20
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 283 512,17	276 722,04	35,59
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	824 320,00	68 693,33	8,83

2.1.1 Расходные материалы для содержания обисдомоного имущества (инпентарь для уборки, моющие средства и т.д.) 30 000,00 2 500,00 0,32		г —			1		
уборки, моющие средства и т.д. 30 000,00 2 500,00 0,32	2.1.1						
2.1.2. Материалы и работы по благоустройству (вт.ч. земля, песок, саженцыя и т.п.) 8 000,00 666,67 0,09 2.1.3. Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест оборудования, обустройство рабочих мест одоло							
2.1.3. Приобретспие инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест 0,00 <t< td=""><td></td><td>-</td><td></td><td>30 000,00</td><td>2 500,00</td><td>0,32</td></t<>		-		30 000,00	2 500,00	0,32	
2.1.3 Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест 0.00	2.1.2.	Ma	териалы и работы по благоустройству (в				
Оборудования, обустройство рабочих мест		т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)		8 000,00	666,67	0,09	
2.1.4. Вывоз крупногабаритного мусора 0.00 0.00 0.00 2.1.5. Приобретение спецодежды 0.00 0.00 0.00 2.1.6. Обучение персонала 10 000,00 833,33 0,11 2.1.7 Механизированная чистка снега 15 000,00 1250,00 0,16 2.1.8 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 Дератизация 6 000,00 57 515,00 7,40 1 Ведение регистрационного учета граждан 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание лифтового хозяйства 112 800,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание лифтового хозяйства 112 800,00 9 400,00 1,21 2.1.9 Периодическое освидетельствование 14 000,00 1166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1 500,00 125,00 0,02 7 Обслуживание 0,0 3 00,00 3,00 0 8 <td>2.1.3.</td> <td>Прі</td> <td>иобретение инструментов и</td> <td></td> <td></td> <td></td>	2.1.3.	Прі	иобретение инструментов и				
2.1.4. Вывоз круппогабаритного мусора 6 000,00 500,00 0,06 2.1.5. Приобретение спецоджды 0,00 0,00 0,00 2.1.6. Обучение персопала 10 000,00 833,33 0,11 2.1.7 Механизированная чистка снега 15 000,00 1250,00 0,16 2.1.8 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 Расходы по досоворам 690 180,00 57 515,00 7,40 1 Ведение регистрационного учета граждан 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 2.1.9 В Периодическое освидетельствование 14 000,00 1 166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1 500,00 1 166,67 0,15 6 Страхование пифтов 1 500,00 3 000,00 0,00 7 Обслуживание прибора учета 3 600,00 3 000,00 0,00 8 Аварийное сантехническое обслуживание		обо	рудования, обустройство рабочих мест				
2.1.5. Приобретение спецодежды 0,00 0,00 0,00 2.1.6. Обучение персонала 10 000,00 833,33 0,11 2.1.7 Механизированная чистка спета 15 000,00 1250,00 0,16 2.1.8 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 1 Ведение регистрационного учета граждан 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 5 Периодческое освидетельствование лифтов (сигнализации) 156 000,00 13 000,00 1,67 6 Страхование лифтов (сигнализации) 156 000,00 13 000,00 1,67 7 Обслуживание прифора учета X/B 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Обслуживание прифора учета X/B 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Обслуживание прифора учета X/B 36 000,00 3 000,00 0,00 8 ластротехническое обслуживание прифора учета (прижина учета) 10,00 0,00 0,00				0,00	0,00	0,00	
2.1.5. Приобретение спецодежды 0,00 0,00 0,00 2.1.6. Обучение персонала 10 000,00 833,33 0,11 2.1.7 Механизированная чистка снега 15 000,00 1250,00 0,06 2.1.8 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 1 Ведение регистрационного учета граждан 1 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 5 Периодическое освидетельствование 112 800,00 9 400,00 1,21 2.1.9 5 Периодическое освидетельствование 14 000,00 1 166,67 0,15 6 Страхование пифтов 14 000,00 1 166,67 0,15 7 Обслуживание прибора учета X/B 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание 0,00 0,00 0,00 8 листротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 1 Промывка и опрессовка си	2.1.4.	4. Вывоз крупногабаритного мусора		6 000,00	500,00	0,06	
2.1.6. Обучение персонала 10 000,00 833,33 0,11 2.1.7 Механизированная чистка снега 15 000,00 1 250,00 0,16 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 Расходы по договорам 690 180,00 57 515,00 7,40 1 Ведение регистрационного учета граждан 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 155 000,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание лифтового хозяйства 112 800,00 9 400,00 1,21 6 Страхование лифтов 1 4 000,00 1 166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1 500,00 1 25,00 0,02 7 Обслуживание Вифора учета Х/В 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16 740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и электротехническое и электротехническое и электротехническое и облуживание 0,00 0,00 0,00 1 Провыка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 <t< td=""><td>2.1.5.</td><td></td><td></td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></t<>	2.1.5.			0,00	0,00	0,00	
2.1.7 Механизированная чистка снега 15 000,00 1 250,00 0,16 2.1.8 Дератизация 6 000,00 500,00 0,06 Расходы по договорам 690 180,00 57 515,00 7,40 1 Ведение регистрационного учета граждан 13 000,00 1 083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156 000,00 13 000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67 4 Обслуживание лифтовго хозяйства 112 800,00 9 400,00 1,21 2.1.9 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное) 14 000,00 1166,67 0,15 6 Страхование лифтов (ежегодное) 1500,00 3000,00 0,02 0,02 7 Обслуживание рифбора учета X/B 36 000,00 3 000,00 0,39 16 740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и 0,00 0,00 0,00 0,00 1 Променька и опрессовка системы 12 000,00 1000,00 0,13 2.1.10	2.1.6.	Обу	учение персонала	10 000,00			
Расходы по договорам 1	2.1.7	Me	ханизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,16	
1 Ведение регистрационного учета граждан 13000,00 1083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156000,00 13000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156000,00 13000,00 1,67 4 Обслуживание лифтового хозяйства 112800,00 9 400,00 1,21 2.1.9 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное) 14000,00 1166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1500,00 125,00 0,02 7 Обслуживание прибора учета X/B 36000,00 3000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,03 0,63 1 Проверка и облосуживание 1200,00 1000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 <	2.1.8	Дер	ратизация	6 000,00	500,00	0,06	
1 Ведение регистрационного учета граждан 13000,00 1083,33 0,14 2 Вывоз твердых бытовых отходов 156000,00 13000,00 1,67 3 Обслуживание пожарной сигнализации 156000,00 13000,00 1,67 4 Обслуживание лифтового хозяйства 112800,00 9 400,00 1,21 2.1.9 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное) 14000,00 1166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1500,00 125,00 0,02 7 Обслуживание прибора учета X/В 36000,00 3000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 1 Промовка к отопистельному сезону 59 140,00 4 928,33 0,63 11 Промырка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 Проверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь <td></td> <td>Pac</td> <td>ходы по договорам</td> <td>690 180,00</td> <td>57 515,00</td> <td>7,40</td>		Pac	ходы по договорам	690 180,00	57 515,00	7,40	
13 000,00 1 083,33 0,14			-	•		,	
3 Обслуживание пожарной сигнализации 156 000,00 13 000,00 1,67		1		13 000,00	1 083,33	0,14	
2.1.9 4 Обслуживание лифтового хозяйства 112 800.00 9 400,00 1,21 2.1.9 5 Периодическое освидетельствование лифтов (сжегодное) 14 000,00 1 166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1 500,00 125,00 0,02 7 Обслуживание прибора учета X/В 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание AИТП 200 880,00 16 740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 1 Промывка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 2 Проверка и облеуживание вентилящонных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2.1 Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 2		2	Вывоз твердых бытовых отходов	156 000,00	13 000,00	1,67	
2.1.9 Б Периодическое обидетельствование лифтов (ежегодное) 14 000,00 1 166,67 0,15 6 Страхование лифтов 1 500,00 125,00 0,02 7 Обслуживание прибора учета X/В 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16 740,00 2,15 8 Ларийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 1 Промывка и опрессовка системы отопления 12 000,00 4 928,33 0,63 2 Проверка и облеуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2. Фонд оплаты труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3.1. Содержание оригехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 <td></td> <td>3</td> <td>Обслуживание пожарной сигнализации</td> <td>156 000,00</td> <td>13 000,00</td> <td>1,67</td>		3	Обслуживание пожарной сигнализации	156 000,00	13 000,00	1,67	
1		4	Обслуживание лифтового хозяйства	112 800,00	9 400,00	1,21	
Порятов (ежегодное) 14 000,00 1166,67 0,15	2.1.9	_	Периодическое освидетельствование				
7 Обслуживание прибора учета X/В 36 000,00 3 000,00 0,39 7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16 740,00 2,15 8 Лаврийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 1 Порожнак к отпольения отпольения 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 2 Проверка и облеуживание вентиляционных каналов вентиляционных каналов вентиляционных каналов вентиляционных каналов отпольения 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета на 1140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь одо 0,00 0,00 0,00 2.2.1 Оплата труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3.1. Содержание орттехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2. Содержание офисного помещения УК <td></td> <td>5</td> <td>лифтов (ежегодное)</td> <td>14 000,00</td> <td>1 166,67</td> <td>0,15</td>		5	лифтов (ежегодное)	14 000,00	1 166,67	0,15	
7 Сервисное обслуживание АИТП 200 880,00 16 740,00 2,15 8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 2.1.10 Подготовка к отопительному сезону 59 140,00 4 928,33 0,63 1 Провывка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 Проверка и облеуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2.1 Оплата труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1 Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2 Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1 Содержание орттехники и ПО (канцтовары, картильну, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 <		6	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,02	
8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,63 1 000,00 0,13 0 0,13 1 000,00 0,13 0 0,13 1 000,00 0,00 0,00 0,06 3 1 000,00 0,00 0,06 3 428,33 0,44 0 0 0,00		7	Обслуживание прибора учета Х/В	36 000,00	3 000,00	0,39	
8 электротехническое обслуживание 0,00 0,00 0,00 Поо≥отновка к отпольных 59 140,00 4 928,33 0,63 1 Промывка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2.1 Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2. Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,39 2.3.4.		7	Сервисное обслуживание АИТП	200 880,00	16 740,00	2,15	
Подготовка к отполительному сезону 59 140,00 4928,33 0,63 Промывка и опрессовка системы отполления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 2 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2. Фонд оплаты труда (ФОТ) 1937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 3 000,00 0,00 0,00 0,00 4 000,00 0,26 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 4 000,00 0,00 0,00 4 000,00 0,00 0,00 5 0,00 0,00 0,00 6 0,00 0,00 7 000,00 0,26 2 0,000 0,00 7 000,00 0,26 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 0,00 2 0,000 2 0,000 0,00 2 0,000 2 0,000 2 0,000 2 0,000 2 0,000 2 0,000 2 0,000 2 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 3 0,000 4 0,000 4 0,000 5 0,000 5 0,000 5 0,000 6 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000 7 0,000		0	Аварийное сантехническое и				
2.1.10 Промывка и опрессовка системы отопления 12 000,00 1 000,00 0,13 2.1.10 2 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2.1 Оплата труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3.1 Содержание орттехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3 Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00		٥	электротехническое обслуживание	0,00	0,00	0,00	
1		Пос	дготовка к отопительному сезону	59 140,00	4 928,33	0,63	
2.1.10 2 Проверка и облсуживание вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		1	Промывка и опрессовка системы				
2 Вентиляционных каналов 6 000,00 500,00 0,06 3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2. Фонд оплаты труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (В т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание орттехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,26 2.3.5 Транспортные расходы 24 000,00 0,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00 3 000,00 0,00 0,00 3 000,00 0,00 0,00 3 000,00 0,26 2 000,00 0,00 0,00 3 000,00 0,00 3 000,00 0,00 4 000,00 0,00 5 0,00 0,00 6 0,00 0,00 7 000,00 0,26 6 0,00 0,00 7 000,00 0,26 7 000,00 0,00 7 000,00				12 000,00	1 000,00	0,13	
3 Поверка приборов учета 41 140,00 3 428,33 0,44 4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2. Фонд оплаты труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 0,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00	2.1.10	2			700.00	0.04	
4 Расчет тепловых потерь 0,00 0,00 0,00 2.2. Фонд оплаты труда (ФОТ) 1 937 346,17 161 445,51 20,76 2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2. Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4. Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6. Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00					, ,	,	
2.2.Фонд оплаты труда (ФОТ)1 937 346,17161 445,5120,762.2.1.Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %)1 611 768,86134 314,0717,272.2.2.Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)325 577,3127 131,443,492.3.Расходы по управлению521 846,0043 487,175,592.3.1.Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.)48 000,004 000,000,512.3.2Содержание офисного помещения УК0,000,000,002.3.3.Налоги84 000,007 000,000,902.3.4Обслуживание банковского счета в т.ч 0,536 000,003 000,000,392.3.5.Транспортные расходы24 000,002 000,000,262.3.6Страхование гражданской ответственности0,000,000,00						·	
2.2.1. Оплата труда (в т.ч. подохоный налог 13 %) 1 611 768,86 134 314,07 17,27 2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,00 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00					· ·	*	
2.2.2. Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 325 577,31 27 131,44 3,49 2.3. Расходы по управлению 521 846,00 43 487,17 5,59 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00					· ·	-	
отчисления с ФОТ в размере 20,2%) 2.3. Расходы по управлению 2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 2.3.3. Налоги 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 2.3.5. Транспортные расходы 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 325 577,31 27 131,44 3,49 48 400,00 4000,00 0,51 2,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,26 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00				1 611 768,86	134 314,07	17,27	
2.3.Расходы по управлению521 846,0043 487,175,592.3.1.Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.)48 000,004 000,000,512.3.2Содержание офисного помещения УК0,000,000,002.3.3.Налоги84 000,007 000,000,902.3.4Обслуживание банковского счета в т.ч 0,536 000,003 000,000,392.3.5.Транспортные расходы24 000,002 000,000,262.3.6Страхование гражданской ответственности0,000,000,00	2.2.2.	`		225 577 21	27.121.44	2.40	
2.3.1. Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00					,		
картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.) 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 2.3.3. Налоги 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 2.3.5. Транспортные расходы 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 48 000,00 4 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		_	v 1	521 846,00	43 487,17	5,59	
МКТ и.т.д.) 48 000,00 4 000,00 0,51 2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00	2.3.1.	картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и.т.д.)					
2.3.2 Содержание офисного помещения УК 0,00 0,00 0,00 2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00							
2.3.3. Налоги 84 000,00 7 000,00 0,90 2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00						·	
2.3.4 Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 36 000,00 3 000,00 0,39 2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00	-	Содержание офисного помещения УК				ŕ	
2.3.5. Транспортные расходы 24 000,00 2 000,00 0,26 2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00	I	Налоги		<u> </u>		,	
2.3.6 Страхование гражданской ответственности 0,00 0,00 0,00	2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5		36 000,00	3 000,00	0,39	
		. Транспортные расходы				0,26	
2.3.7 Услуги связи 29 000,00 2 416,67 0,31	-	Страхование гражданской ответственности				0,00	
	2.3.7	Усл	туги связи	29 000,00	2 416,67	0,31	

	T	т		,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия				
	Сбербанка за проведение расчетных				
	операций 1,5 %)	105 000,00		8 750,00	1,13
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	12 0	00,00	1 000,00	0,13
2.3.10	Непредвиденные расходы	180	00,00	1 500,00	0,19
	Рентабельность УК (5%)	165 8	346,00	13 820,50	1,78
	Итого расходов		562,17	305 796,85	39,33
	ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от				
	использования конструктивных				
	элементов здания)	39,33	3-2,28	=	37,05
<u>-</u>					
	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв.				
	м. с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. (по				
3.	решению собрания)				
	Плата за обслуживание домофона (с				
4.	квартиры)				40,00
					,
5.	Плата за коллективную антенну				100,00
•	-		,		
				_	
Nº	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом	Страх. Взносы	Итого
	'''	, r ,	НДФЛ 13%	20,2%	
1	Директор управляющей компании	26 000,00	29 885,06	6 036,78	35 921,84
2	Управляющий домом	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Главный бухгалтер	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
4	Юрист	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
7	Электрик	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
8	Дворник-мусоропроводчик	17 000,00	19 540,23	3 947,13	23 487,36
9	Уборщица	12 000,00	13 793,10	2 786,21	16 579,31
I	+	i e			
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Разнорабочий Отпускные	0,00 10 853,24	0,00 12 474,99	0,00 2 519,95	0,00 14 994,94

Итого

134 314,07

27 131,44

161445,51

161 445,51

116 853,24