

Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2016 г. по 30 июня 2017 г." (жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (7775,2 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3456854	288071,1667	37,05
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	0	0	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	107697	8974,75	1,15
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0	0,00	0,00
	Итого доходов:	3564551,00	288047,04	37,05

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	276 000	23000,00	2,96
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	48 000	4000,00	0,51
1.2.	Проект и согласование межевание новых земельных границ и постановка на кадастровый учет.	220 000	18333,33	2,36
1.3	Кладка плитки на пол в водомерном узле и тепловом узле(АИТП)	0	0,00	0,00
1.4	Ремонт межэтажных дверей (вставка стекол, уплотнение)	8 000	666,67	0,09
1.5.	Плотницкие работы	0	0,00	0,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 288 392	276722,0	35,6
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	869 400	75956,03	9,25
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000	2500,00	0,32
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000	666,67	0,09
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	24 000	2000,00	0,26
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	18 000	1500,00	0,19
2.1.5.	Приобретение спецодежды	0	0,00	0,00
2.1.6.	Обучение персонала	18 000	1500,00	0,19
2.1.7	Механизированная чистка снега	36 000,00	3000,00	0,39

2.1.8	Дератизация	6000,00	500,00	0,06
	Расходы по договорам	711 400	59283,33	7,62
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	9 600	800,00	0,10
	2 Вывоз твердых бытовых отходов	180 000	15000,00	1,93
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	156 000	13000,00	1,67
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	112 800	9400,00	1,21
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 000	1166,67	0,15
	6 Страхование лифтов	2 000	166,67	0,02
	7 Обслуживание прибора учета Х/В	36 000	3000,00	0,39
	7 Сервисное обслуживание АИТП	201 000	16750,00	2,15
	8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	0	0,00	0,00
	Подготовка к отопительному сезону	18 000	1500,00	0,19
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	12 000	1000,00	0,13
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000	500,00	0,06
	3 Проверка сопротивления изоляции	0	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	1 937 346	161445,51	20,76
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 611 769	134314,1	17,27
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)	325 577	27131,4	3,49
2.3.	Расходы по управлению	481 646	40137,17	5,16
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	48 000	4000,00	0,51
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	66 300	5525,00	0,71
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	23 100	1925,00	0,25
2.3.5.	Транспортные расходы	24 000	2000,00	0,26
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	29 000	2416,67	0,31
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	89 000	7416,67	0,95
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	14 400	1200,00	0,15
2.3.10	Непредвиденные расходы	22 000	1833,33	0,24
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	165 846	13820,50	1,78
	Итого расходов	3 564 392	297032,68	38,20
	ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от использования конструктивных элементов здания)	38,20 -1,15	=	37,05

3.	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 2015 г.				3.00
----	---	--	--	--	------

4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				40,00
5.	Плата за коллективную антенну				100,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страхов. Взносы 20,2%	Итого
1	Директор управляющей компании	26 000,00	29 885,06	6 036,78	35 921,84
2	Управляющий домом	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Главный бухгалтер	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
4	Юрист	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
7	Электрик	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
8	Дворник-мусоропроводчик	17 000,00	19 540,23	3 947,13	23 487,36
9	Уборщица	12 000,00	13 793,10	2 786,21	16 579,31
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	10 853,24	12 474,99	2 519,95	14 994,94
	Итого	116 853,24	134 314,07	27 131,44	161 445,51
			161445,51		