

Смета доходов и расходов ООО УК "Янтарь" в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год, 1-го пускового жилого комплекса дом №7(секция №21, секция №1, секция №2) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по пер. Хорышева - ул. Таймырская Краснофлотского района гор. Хабаровска

| № | Наименование статей доходов | Сумма в год | Сумма в месяц | Сумма с 1 кв.м. |
|---|--|--------------|---------------|-----------------|
| 1 | Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (2779,4 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год. | 1 131 326,98 | 94 277,25 | 33,92 |
| 2 | Экономия со сметы расходов предыдущих периодов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Средства за использование конструктивных элементов здания | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого доходов: | | | |

| № | Наименование статей расходов | Сумма в год | Сумма в месяц | Сумма с 1 кв.м. |
|-------------|--|---------------------|------------------|-----------------|
| 1. | Текущий ремонт, всего | 29 671,18 | 2 472,60 | 0,89 |
| 1.1. | Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.) | 29 671,18 | 2 472,60 | 0,89 |
| 2 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 1 101 655,80 | 91 804,65 | 33,03 |
| 2.1. | Расходы по текущему обслуживанию общего имущества | 220 048,66 | 18 337,39 | 6,60 |
| 2.1.1 | Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.) | 18 348,66 | 1 529,06 | 0,55 |
| 2.1.2. | Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.) | 8 000,00 | 666,67 | 0,24 |
| 2.1.3. | Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,45 |
| 2.1.4. | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 000,00 | 500,00 | 0,18 |
| 2.1.5. | Приобретение спецодежды | 8 000,00 | 666,67 | 0,24 |

| | | | | |
|-------------|---|---------------------|------------------|--------------|
| 2.1.6. | Обучение персонала | 4 000,00 | 333,33 | 0,12 |
| 2.1.7 | Механизированная чистка снега | 5 000,00 | 416,67 | 0,15 |
| 2.1.8 | Дератизация | 2 000,00 | 166,67 | 0,06 |
| | Расходы по договорам | 137 700,00 | 11 475,00 | 4,13 |
| 2.1.9 | 1 Ведение регистрационного учета граждан | 2 700,00 | 225,00 | 0,08 |
| | 2 Вывоз твердых бытовых отходов | | 0,00 | 0,00 |
| | 3 Обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7 Обслуживание прибора учета Х/В | 19 000,00 | 1 583,33 | 0,57 |
| | 7 Сервисное обслуживание АИТП | 92 000,00 | 7 666,67 | 2,76 |
| | 8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание | 24 000,00 | 2 000,00 | 0,72 |
| | Подготовка к отопительному сезону | 16 000,00 | 1 333,33 | 0,48 |
| 2.1.10 | 1 Промывка и опрессовка системы отопления | 10 000,00 | 833,33 | 0,30 |
| | 2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов | 6 000,00 | 500,00 | 0,18 |
| | 3 Поверка приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4 Расчет тепловых потерь | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 645 782,06 | 53 815,17 | 19,36 |
| 2.2.1. | Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %) | 537 256,29 | 44 771,36 | 16,11 |
| 2.2.2. | Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%) | 108 525,77 | 9 043,81 | 3,25 |
| 2.3. | Расходы по управлению | 235 825,08 | 19 652,09 | 7,07 |
| 2.3.1. | Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.) | 25 000,00 | 2 083,33 | 0,75 |
| 2.3.2 | Содержание офисного помещения УК | 36 000,00 | 3 000,00 | 1,08 |
| 2.3.3. | Налоги | 36 000,00 | 3 000,00 | 1,08 |
| 2.3.4 | Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 | 12 000,00 | 1 000,00 | 0,36 |
| 2.3.5. | Транспортные расходы | 8 000,00 | 666,67 | 0,24 |
| 2.3.6 | Страхование гражданской ответственности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.7 | Услуги связи | 10 000,00 | 833,33 | 0,30 |
| 2.3.8 | Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %) | 30 000,00 | 2 500,00 | 0,90 |
| 2.3.9 | Отправка заказной корреспонденции | 8 000,00 | 666,67 | 0,24 |
| 2.3.10 | Непредвиденные расходы | 12 000,00 | 1 000,00 | 0,36 |
| 2.3.11 | Рентабельность УК (5%) | 58 825,08 | 4 902,09 | 1,76 |
| | Итого расходов | 1 131 326,98 | 94 277,25 | 33,92 |
| | ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от использования конструктивных элементов здания) | | | |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|-------|
| 3. | Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. (по решению собрания) | | | | 0 |
| 4. | Плата за обслуживание домофона (с квартиры) | | | | 60,00 |

| | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|---------------|
| 5. | Плата за коллективную антенну (с квартиры) | | | | 120,00 |
|-----------|---|--|--|--|---------------|

| № | Фонд оплаты труда за месяц из расчета: | "На руки" | С учетом НДФЛ 13% | Страхов. Взносы 20,2% | Итого |
|----|--|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1 | Директор управляющей компании | 11 000,00 | 12 643,68 | 2 554,02 | 15 197,70 |
| 2 | Управляющий домами | 25 000,00 | 28 735,63 | 5 804,60 | 34 540,23 |
| 3 | Главный бухгалтер | 10 000,00 | 11 494,25 | 2 321,84 | 13 816,09 |
| 4 | Юрист | 10 000,00 | 11 494,25 | 2 321,84 | 13 816,09 |
| 5 | Диспетчер | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Слесарь-сантехник | 15 000,00 | 17 241,38 | 3 482,76 | 20 724,14 |
| 7 | Электрик | 10 000,00 | 11 494,25 | 2 321,84 | 13 816,09 |
| 8 | Дворник-мусоропроводчик | 15 000,00 | 17 241,38 | 3 482,76 | 20 724,14 |
| 9 | Уборщица | 10 000,00 | 11 494,25 | 2 321,84 | 13 816,09 |
| 10 | Разнорабочий | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Отпускные | 10 853,24 | 12 474,99 | 2 519,95 | 14 994,94 |
| | Итого | 116 853,24 | 134 314,07 | 27 131,44 | 161 445,51 |
| | | | 161445,51 | | |

Директор ООО УК "Янтарь"

Борзенко С.В.