

Смета доходов и расходов ООО УК "Янтарь" в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год, 1-го пускового жилого комплекса дом №5(секция №18, секция №19, секция №20) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по пер. Хорышева - ул. Таймырская Краснофлотско района гор. Хабаровска

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (2784,10 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	1 133 240,06	94 436,67	33,92
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	0,00	0,00	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	0,00	0,00	0,00
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0,00	0,00	0,00
	Итого доходов:			

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	29 671,18	2 472,60	0,89
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	29 671,18	2 472,60	0,89
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 103 568,88	91 964,07	33,08
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	220 048,66	18 337,39	6,59
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	18 348,66	1 529,06	0,55
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	666,67	0,24
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	15 000,00	1 250,00	0,45
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	500,00	0,18
2.1.5.	Приобретение спецодежды	8 000,00	666,67	0,24

2.1.6.	Обучение персонала	4 000,00	333,33	0,12
2.1.7	Механизированная чистка снега	5 000,00	416,67	0,15
2.1.8	Дератизация	2 000,00	166,67	0,06
	Расходы по договорам	137 700,00	11 475,00	4,13
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	2 700,00	225,00	0,08
	2 Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00	0,00
	7 Обслуживание прибора учета Х/В	19 000,00	1 583,33	0,57
	7 Сервисное обслуживание АИТП	92 000,00	7 666,67	2,76
	8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	24 000,00	2 000,00	0,72
	Подготовка к отопительному сезону	16 000,00	1 333,33	0,48
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33	0,30
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,18
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	645 782,06	53 815,17	19,33
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	537 256,29	44 771,36	16,08
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)	108 525,77	9 043,81	3,25
2.3.	Расходы по управлению	237 738,16	19 811,51	7,12
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	25 000,00	2 083,33	0,75
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	36 000,00	3 000,00	1,08
2.3.3.	Налоги	36 000,00	3 000,00	1,08
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	12 000,00	1 000,00	0,36
2.3.5.	Транспортные расходы	8 000,00	666,67	0,24
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	10 000,00	833,33	0,30
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	30 000,00	2 500,00	0,90
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	8 000,00	666,67	0,24
2.3.10	Непредвиденные расходы	12 000,00	1 000,00	0,36
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	60 738,16	5 061,51	1,82
	Итого расходов	1 133 240,06	94 436,67	33,92
	ИТОГО ТАРИФ (с учетом доходов от использования конструктивных элементов здания)			

3.	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. (по решению собрания)				0
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				60,00

5.	Плата за коллективную антенну (с квартиры)				120,00
-----------	---	--	--	--	---------------

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страхов. Взносы 20,2%	Итого
1	Директор управляющей компании	11 000,00	12 643,68	2 554,02	15 197,70
2	Управляющий домами	25 000,00	28 735,63	5 804,60	34 540,23
3	Главный бухгалтер	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
4	Юрист	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
7	Электрик	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
8	Дворник-мусоропроводчик	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
9	Уборщица	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	10 853,24	12 474,99	2 519,95	14 994,94
	Итого	116 853,24	134 314,07	27 131,44	161 445,51
			161445,51		

Директор ООО УК "Янтарь"

Борзенко С.В.