

Результаты очно-заочного голосования очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска состоявшегося в период с 14.06.2023 г. по 23.07.2023 г.

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **111 бланка** и **3 доверенности** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **6157,5 кв.м.**, что составляет **79,2 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений	за	против	воздержался
1) Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75)	6035 м ² 98 %	0 м ² 0 %	122,5 м ² 2 %
2) Выборы секретаря собрания Чернова Наталья Владимировна (собственник квартиры №102).	5975,5 м ² 97 %	0 м ² 0 %	182 м ² 3 %
3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания: - Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75); - Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82). - Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7)	5975,5 м ² 97 %	0 м ² 0 %	182 м ² 3 %
4) Утвердить смету в части ежемесячной оплаты услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного м ² площади помещения принадлежащего собственника (на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.).	5835,7 м ² 94,7 %	75,5 м ² 1,3 %	246,3 м ² 4 %
5) Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.	6035 м ² 98 %	0 м ² 0 %	122,5 м ² 2 %
6) Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД	5996,2 м ² 77,1 %	0 м ² 0 %	161,3 м ² 2,1 %
7) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли МКД направленный на восстановление её надлежащего состояния (позволяющую дальнейшую нормальную эксплуатацию), в соответствии с действующими требованиями.	5941,7 м ² 76,4 %	0 м ² 0 %	215,8 м ² 2,8 %
8) Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 300 862 (два миллиона триста тысяч восемьсот шестьдесят два) рублей.	5746,2 м ² 73,9 %	54,5 м ² 0,7 %	356,8 м ² 4,9 %
9) Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД: - начало работ 01 августа 2023 г. - окончание работ 15 сентября 2023 г.	5996,2 м ² 77,1 %	0 м ² 0 %	161,3 м ² 2,08 %
10) Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239)	5996,2 м ² 77,1 %	0 м ² 0 %	161,3 м ² 2,08 %
11) Выбрать подрядной организацией ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.	5677,5 м ² 73 %	67,3 м ² 0,9 %	412,7 м ² 5,3 %
12) Уполномочить ООО Управляющая компания «Янтарь» от имени всех собственников жилых и нежилых помещений МКД заключить договор подряда с ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	5748,9 м ² 73,9 %	67,3 м ² 0,9 %	341,3 м ² 4,4 %

Дата опубликования результатов голосования 24.07.2023 г.