

ПРОТОКОЛ №8

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/3 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 25.04.2023 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :

- Прокопенко Наталья Владимировна собственник кв. №46 МКД №13/3 (тел. 8 914 314 8444)
- ООО Управляющая компания «Янтарь» (тел. 8 929 403 3939)

Очная часть собрания состоялась 11.03.2023 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.

Заочная часть собрания началась 11.03.2023 г. с 13 час. 00 мин. и окончилась 18.04.2023 г. в 17 час. 00 мин. сдачей бланков голосования.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/3 были избраны:
 - Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
 - Секретарь собрания: Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2022 года.
3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.
4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.
5. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2 779,40 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/3 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 42 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 2 101,5 м², что составляет 75,61 % от 2 779,40 м² – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):
Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
Секретарь общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
- 2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

- 3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/3 (на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.) в размере 39,99 рублей ежемесячно с одного м² площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
- 4) Открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сбергательном банке России.
- 5) Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД.
- 6) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края.
- 7) Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь».

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):
 Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
 Секретарь общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1997,1 м ² 95,03 %	39,9 м ² 1,9%	64,5 м ² 3,07 %

Большинством голосов решение принято

- 2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
 Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
 Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
 Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	2061,6 м ² 98,1 %	39,9 м ² 1,9%	0

Большинством голосов решение принято

- 3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/3 (на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.) в размере 39,99 рублей ежемесячно с одного м² площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1389,7 м ² 66,13 %	432,6 м ² 20,58 %	279,2 м ² 13,29 %

Большинством голосов решение принято

4) Открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сберегательном банке России.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1898,1 м ² 68,29 %	203,4 м ² 7,32 %	0

Решение принято количеством голосов согласно п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ

5) Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1833,8 м ² 65,98 %	104,2 м ² 3,75 %	163,5 м ² 5,88 %

Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)

6) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1769,3 м ² 63,66 %	122 м ² 4,39 %	210,2 м ² 7,56 %

Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)

7) Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь».

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1833,6 м ² 65,97 %	121,3 м ² 4,36 %	146,6 м ² 5,27 %

Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)

Лица проводившие подсчет голосов:

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»)


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 3 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/3 - на 1 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №13/3 назначенного на 11.03.2023 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД на 11.03.2023 г. с фотографиями – на 4 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 24.04.2023 г. – на 2 листах.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД №13/3 по шоссе Воронежское г. Хабаровска от 25.04.2023 г. с фото – на 4 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/3 по вопросам повестки общего собрания в количестве 42 экземпляров - на 43 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Прокопенко Н.В.

Подписи членов счетной комиссии :

 Прокопенко Н.В.
 Борзенко С.В.
 Данилов Б.А.



Прошито, пронумеровано, скреплено
подпись и печать 63 мм

Председатель собрания

Борзенко С.В.

Секретарь собрания:

Прокопенко Н.В.