

## ПРОТОКОЛ №7

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 10.04.2022 года

**Место проведения собрания:** офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

**Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :**

Маракова Наталья Михайловна собственник квартиры №2 МКД №13/2 (тел. 8 924 403 8533)  
- ООО Управляющая компания «Янтарь» (тел. 8 929 403 3939)

**Очная часть собрания** состоялась 26.02.2022 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.

**Заочная часть собрания** началась 26.02.2022 г. с 13 час. 00 мин. и окончилась 09.04.2022 г. в 17 час. 00 мин. сдачей бланков голосования.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/2 были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
- Секретарь собрания: Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2021 года.

3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

5. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

2 780,10 м<sup>2</sup> - общая площадь жилых помещений МКД №13/2 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 41 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 1 580,9 м<sup>2</sup>, что составляет 56,8% от 2 780,10 м<sup>2</sup> – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

- 3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/2 (на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.) в размере 39,96 рублей ежемесячно с одного м<sup>2</sup> площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
- 4) Открытие специального счет для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сбергательном банке России.
- 5) Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД.
- 6) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края.
- 7) Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь».

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:**

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1435,3 м <sup>2</sup> 90,8 %	0	145,6 м <sup>2</sup> 9,2%

*Большинством голосов решение принято*

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1435,3 м <sup>2</sup> 90,8 %	0	145,6 м <sup>2</sup> 9,2%

*Большинством голосов решение принято*

3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/2 (на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.) в размере 39,96 рублей ежемесячно с одного м<sup>2</sup> площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1027 м <sup>2</sup> 64,9 %	256,5 м <sup>2</sup> 16,2%	297,4 м <sup>2</sup> 18,9%

*Большинством голосов решение принято*

4) Открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сберегательном банке России.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1243 м <sup>2</sup> 44,7 %	156,5 м <sup>2</sup> 5,6%	181,4 м <sup>2</sup> 6,5%

*Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)*

5) Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1243 м <sup>2</sup> 44,7 %	156,5 м <sup>2</sup> 5,6%	181,4 м <sup>2</sup> 6,5%

*Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)*

6) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1178,5 м <sup>2</sup> 42,4 %	156,5 м <sup>2</sup> 5,6%	245,9 м <sup>2</sup> 8,8%

*Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)*

7) Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь».

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов всех собственников помещений	1243 м <sup>2</sup> 44,7 %	156,5 м <sup>2</sup> 5,6%	181,4 м <sup>2</sup> 6,5%

*Решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (предусмотренного п.1.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ)*

**Лица проводившие подсчет голосов:**

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
Мараква Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)  
Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 4 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/2 - на 1 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №13/2 назначенного на 26.02.2022 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД на 26.02.2022 г. с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 10.04.2022 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД №13/2 по шоссе Воронежское г. Хабаровска от 12.04.2022 г. с фотографиями – на 4 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/2 по вопросам повестки общего собрания в количестве 41 экземпляр на 42 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания:  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Маракова Н.М.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Борзенко С.В.

 Маракова Н.М.

 Данилов Б.А.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
подписью и печатью *5 листов*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Борзенко С.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Маракова Н.М.

