

## ПРОТОКОЛ №6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/3 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 28.04.2021 года

**Место проведения собрания:** офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

**Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :**

- Прокопенко Наталья Владимировна собственник кв. №46 МКД №13/3 (тел. 8 914 314 8444)
- ООО Управляющая компания «Янтарь» (тел. 8 924 307 6969)

**Очная часть собрания** состоялась 20.03.2021 г. с 13-00 час. до 15-00 час.

**Заочная часть собрания** началась 20.03.2021 г. с 13-00 час. и окончилась 22.04.2021 г. в 18 час. 00 мин. сдачей бланков голосования.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/3 были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
- Секретарь собрания: Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2020 года.

3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

5. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

2 779,40 м<sup>2</sup> - общая площадь жилых помещений МКД №13/3 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 39 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 1715,3 м<sup>2</sup>, что составляет 61,7 % от 2 779,40 м<sup>2</sup> – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
Секретарь общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

- 3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» (по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/3) на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в размере 38,92 руб. с одного м<sup>2</sup> площади жилого помещения собственника ежемесячно (с установкой систем видеонаблюдения и видеофиксации в доме).
- 4) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) во всех подъездах МКД №13/3, шоссе Воронежское г. Хабаровска. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 5 рублей с одного м<sup>2</sup> жилой площади принадлежащей собственнику.
- 5) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 4 настоящего собрания) определить с 01.04.2021 г. по 31.03.2024 г.
- 6) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ во всех подъездах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:**

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Секретарь общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1663,5 м <sup>2</sup> 96,9 %	0	51,8 м <sup>2</sup> 3,1 %

*Большинством голосов решение принято*

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1663,5 м <sup>2</sup> 96,9 %	0	51,8 м <sup>2</sup> 3,1 %

*Большинством голосов решение принято*

3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» (по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/3) на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в размере 38,92 руб. с одного м<sup>2</sup> площади жилого помещения собственника ежемесячно (с установкой систем видеонаблюдения и видеофиксации в доме).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1148,6 м <sup>2</sup> 66,9 %	494,3 м <sup>2</sup> 28,8 %	72,4 м <sup>2</sup> 4,3%

*Большинством голосов решение принято*

4) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) во всех подъездах МКД №13/3, шоссе Воронежское г. Хабаровска. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 5 рублей с одного м<sup>2</sup> жилой площади принадлежащей собственнику.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1070,5 м <sup>2</sup> 62,4 %	572,4 м <sup>2</sup> 33,4 %	72,4 м <sup>2</sup> 4,2 %

*Большинством голосов решение принято*

5) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 4 настоящего собрания) определить с 01.04.2021 г. по 31.03.2024 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1120,9 м <sup>2</sup> 65,3 %	359 м <sup>2</sup> 20,9 %	235,4 м <sup>2</sup> 13,8 %

*Большинством голосов решение принято*

6) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ во всех подъездах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	1183,7 м <sup>2</sup> 69 %	332,2 м <sup>2</sup> 19,4 %	199,4 м <sup>2</sup> 11,6%

*Большинством голосов решение принято*

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

**Лица проводившие подсчет голосов:**

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)  
 Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)  
 Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 3 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/3 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №13/3 назначенного на 20.03.2021 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД на 20.03.2021 г. с фотографиями – на 4 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 26.04.2021 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД №13/3 по шоссе Воронежское г. Хабаровска от 28.04.2021 г. с фотографиями – на 4 листах.



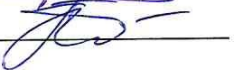
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/3 по вопросам повестки общего собрания в количестве 39 экземпляров - на 40 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Прокопенко Н.В.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Прокопенко Н.В.  
 Борзенко С.В.  
 Данилов Б.А.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
подпись и печать *БД МСГ № 6*

Председатель собрания

*Борзенко С.В.*  
Борзенко С.В.

Секретарь собрания:

*Прокопенко Н.В.*  
Прокопенко Н.В.

