

ПРОТОКОЛ №6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 28.04.2021 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :

Маракова Наталья Михайловна собственник квартиры №2 МКД №13/2 (тел. 8 924 403 8533)
- ООО Управляющая компания «Янтарь» (тел. 8 924 307 6969)

Очная часть собрания состоялась 20.03.2021 г. с 13-00 час. до 15-00 час.

Заочная часть собрания началась 20.03.2021 г. с 13-00 час. и окончилась 22.04.2021 г. в 18 час. 00 мин. сдачей бланков голосования.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/2 были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
- Секретарь собрания: Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2020 года.

3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

5. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся в первом подъезде на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2 780, 10 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/2 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 35 бланков голосования с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) всего общей площадью 1586,96 м², что составляет 57% от 2 780, 10 м² – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется**

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

- 3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» (по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/2) на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в размере 38,92 руб. с одного м² площади жилого помещения собственника ежемесячно (с установкой систем видеонаблюдения и видеофиксации в доме).
- 4) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) во всех подъездах МКД №13/2, шоссе Воронежское г. Хабаровска. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 5 рублей с одного м² жилой площади принадлежащей собственнику.
- 5) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 4 настоящего собрания) определить с 01.04.2021 г. по 31.03.2024 г.
- 6) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ во всех подъездах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1506,86 м ² 94,9 %	80,1 м ² 5,1%	0

Большинством голосов решение принято

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1506,86 м ² 94,9 %	80,1 м ² 5,1%	0

Большинством голосов решение принято

3) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» (по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД №13/2) на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в размере 38,92 руб. с одного м² площади жилого помещения собственника ежемесячно (с установкой систем видеонаблюдения и видеофиксации в доме).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1008,86 м ² 63,6 %	513,6 м ² 32,4%	64,5 м ² 4%

Большинством голосов решение принято

4) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) во всех подъездах МКД №13/2, шоссе Воронежское г. Хабаровска. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 5 рублей с одного м² жилой площади принадлежащей собственнику.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	921,16 м ² 58 %	447,9 м ² 28,2%	100,2 м ² 13,8%

Большинством голосов решение принято

5) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 4 настоящего собрания) определить с 01.04.2021 г. по 31.03.2024 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	885,36 м ² 55,8 %	512,9 м ² 32,3 %	188,7 м ² 11,9%

Большинством голосов решение принято

6) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ во всех подъездах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	921,16 м ² 58 %	512,9 м ² 32,3 %	152,9 м ² 9,7%

Большинством голосов решение принято

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

Лица проводившие подсчет голосов:

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)
 Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)
 Данилов Богдан Александрович (управляющий жилым фондом ООО УК «Янтарь»).


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 3 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/2 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №13/2 назначенного на 20.03.2021 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД на 20.03.2021 г. с фотографиями – на 4 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 23.04.2021 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений МКД №13/2 по шоссе Воронежское г. Хабаровска от 28.04.2021 г. с фотографиями – на 4 листах.


- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/2 по вопросам повестки общего собрания в количестве 35 экземпляров - на 36 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Маракова Н.М.

Подписи членов счетной комиссии :

 Борзенко С.В.

 Маракова Н.М.

 Данилов Б.А.

Прошито, пронумеровано, скреплено
подшивкою и печатью 56 листов

Председатель собрания Борзенко С.В.

Секретарь собрания: Маракова Н.М.

