

## ПРОТОКОЛ №17

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

**Дата протокола :** 26.07.2023 года

Собрание созывается по инициативе ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) в форме проведения **очно-заочного голосования**.

**Место проведения собрания :** город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 офисное помещение ООО УК «Янтарь» расположенного слева от 1-го подъезда.

**Дата проведения общего собрания :**

Дата начала голосования – 19 час.00 мин. 14.06.2023 г.

Дата окончания голосования – 18 час.00 мин. 23.07.2023 г.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования :**

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 18 час.00 мин. 23.07.2023 г. сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся во втором подъезде указанного МКД).

**Повестка дня собрания :**

- 1) Выборы председателя собрания:  
Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75).
- 2) Выборы секретаря собрания:  
Чернова Наталья Николаевна (собственник квартиры №102).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
  - Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75)
  - Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв.№82)
  - Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7)
- 4) Утвердить смету в части ежемесячной оплаты услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного м<sup>2</sup> площади помещения принадлежащего собственнику (на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.).
- 5) Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
- 6) Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД.
- 7) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли МКД направленный на восстановление её надлежащего состояния (позволяющую дальнейшую нормальную эксплуатацию), в соответствии с действующими требованиями.
- 8) Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 300 862 (два миллиона триста тысяч восемьсот шестьдесят два) рублей.
- 9) Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли МКД:
  - начало работ 01 августа 2023 года ;
  - окончание работ 15 сентября 2023 года.
- 10) Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).

11) Выбрать подрядной организацией ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.

12) Уполномочить ООО Управляющая компания «Янтарь» от имени всех собственников жилых и нежилых помещений МКД заключить договор подряда с ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

**7775,8 кв.м.** - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **111 бланка** и **3 доверенности** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **6157,5 кв.м.**, что составляет **79,2 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

### **Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :**

#### **1. Выборы председателя собрания:**

Выборы Борзенко Сергея Владимировича (собственник квартиры №75).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	6035 м <sup>2</sup> 98 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	122,5 м <sup>2</sup> 2 %

*Большинством голосов решение принято*

#### **2. Выборы секретаря собрания: Чернова Наталья Николаевна (собственник квартиры №102).**

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	5975,5 м <sup>2</sup> 97 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	182 м <sup>2</sup> 3 %

*Большинством голосов решение принято*

#### **3. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :**

- Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75)
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. №82)
- Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7)

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	5975,5 м <sup>2</sup> 97 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	182 м <sup>2</sup> 3 %

*Большинством голосов решение принято*

**4. Утвердить смету в части ежемесячной оплаты услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 90 коп. с одного м<sup>2</sup> площади помещения принадлежащего собственника (на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.).**

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5835,7 м <sup>2</sup> 94,7 %	75,5 м <sup>2</sup> 1,3 %	246,3 м <sup>2</sup> 4 %

*Большинством голосов решение принято*

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	6035 м <sup>2</sup> 98 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	122,5 м <sup>2</sup> 2 %

*Большинством голосов решение принято*

6. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44 и часть 1 ст.46 ЖК РФ)	5996,2 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 77,1 %)	0 м <sup>2</sup> 0 %	161,3 м <sup>2</sup> 2,1 %

*Большинством голосов решение принято*

7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли МКД направленный на восстановление её надлежащего состояния (позволяющую дальнейшую нормальную эксплуатацию), в соответствии с действующими требованиями.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44, часть 1 ст.46, п.1) части 5.1. ст.189 ЖК РФ)	5941,7 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 76,4 %)	0 м <sup>2</sup> 0 %	215,8 м <sup>2</sup> 2,8 %

*Большинством голосов решение принято*

8. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли в размере 2 300 862 (два миллиона триста тысяч восемьсот шестьдесят два) рублей.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44, часть 1 ст.46, п.2) части 5.1. ст.189 ЖК РФ)	5746,2 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 73,9 %)	54,5 м <sup>2</sup> 0,7 %	356,8 м <sup>2</sup> 4,9 %

*Большинством голосов решение принято*

9. Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли МКД:

- начало работ 01 августа 2023 года ;
- окончание работ 15 сентября 2023 года.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44, часть 1 ст.46, п.3) части 5.1. ст.189 ЖК РФ)	5996,2 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 77,1 %)	0 м <sup>2</sup> 0 %	161,3 м <sup>2</sup> 2,08 %

*Большинством голосов решение принято*

10. Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44, часть 1 ст.46, п.4) части 5.1. ст.189 ЖК РФ)	5996,2 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 77,1 %)	0 м <sup>2</sup> 0 %	161,3 м <sup>2</sup> 2,08 %

*Большинством голосов решение принято*

11. Выбрать подрядной организацией ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД.

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44 и часть 1 ст.46 ЖК РФ)	5677,5 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 73 %)	67,3 м <sup>2</sup> 0,9 %	412,7 м <sup>2</sup> 5,3 %

*Большинством голосов решение принято*

12. Уполномочить ООО Управляющая компания «Янтарь» от имени всех собственников жилых и нежилых помещений МКД заключить договор подряда с ООО «Архитектура» (ОГРН: 1202700015220) на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД <u>решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</u> (п.1 части 2 ст.44, часть 1 ст.46, п.5) части 5.1. ст.189 ЖК РФ)	5748,9 м <sup>2</sup> (более 2/3 или 73,9 %)	67,3 м <sup>2</sup> 0,9 %	341,3 м <sup>2</sup> 4,4 %

*Большинством голосов решение принято*

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в настоящем очередном общем собрании.**

**Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :**

- Борзенко Сергей Владимирович (собственника кв. №75);
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв.№82).
- Репьева Татьяна Александровна (собственник квартиры №7);

**Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную**

юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:




- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 6 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении очередного общего собрания собственников МКД назначенного на 14.06.2023 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников МКД назначенного 14.06.2023 г. – на 4 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки общего собрания от 24.07.2023 г. – 1 лист.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД от 24.07.2023 г. – на 5 листах.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 115 листах.

-----  
Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола №17 от 26.07.2023 г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., дом №8

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания  Чернова Н.Н.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Борзенко С.В.       Ванюкова Е.В.  
 Репьева Т.А.