

## ПРОТОКОЛ №15

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 22.07.2021 года

Собрание созывается по инициативе председателя Совета дома Геллер Ирины Викторовны (собственника квартиры №68) и ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) в форме проведения заочного голосования.

**Место проведения собрания :** город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 офисное помещение ООО УК «Янтарь» расположенного слева от 1-го подъезда.

**Дата проведения общего собрания :**

Дата начала голосования – 14 час.00 мин. 18.06.2021 г.

Дата окончания голосования – 18 час.00 мин. 18.07.2021 г.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования :**

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 18 час.00 мин. 18.07.2021 г. сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся во втором подъезде указанного МКД).

**Повестка дня собрания :**

- 1) Выборы председателя собрания Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68).
- 2) Выборы секретаря собрания Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
  - Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68);
  - Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
  - Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).
- 4) Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 75 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.).
- 5) Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.
- 6) Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) на этажах МКД. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 7 рублей с одного м<sup>2</sup> площади принадлежащей собственнику жилого помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г.).
- 7) Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 6 настоящего собрания) определить с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г. ежемесячно.
- 8) Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ на этажах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).
- 9) Принятие решения о платной замене электронных ключей на домофонном оборудовании на 1-ом и 2-ом входе подъездных уличных дверей и на калитках (стоимость одного ключа составляет 150 рублей).

10) Включить в состав общего имущества многоквартирного дома спортивную площадку установленную на придомовой территории от калитки для прохода людей и въездных автомобильных ворот.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

**7775,8 кв.м.** - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **82 бланка и 2 доверенности** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **4676,2 кв.м.**, что составляет **60,1 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :**

1. Выборы председателя собрания Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4155,8 м <sup>2</sup> 88,9 %	163,8 м <sup>2</sup> 3,5 %	356,6 м <sup>2</sup> 7,6 %

*Большинством голосов решение принято*

2. Выборы секретаря собрания Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4164,4 м <sup>2</sup> 89 %	115,7 м <sup>2</sup> 2,5 %	396,1 м <sup>2</sup> 8,5 %

*Большинством голосов решение принято*

3. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :

- Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68);
- Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
- Бойко Алексей Александрович (собственник квартиры №33).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4201,4 м <sup>2</sup> 89,8 %	163,8 м <sup>2</sup> 3,6 %	311 м <sup>2</sup> 6,6 %

*Большинством голосов решение принято*

4. Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 38 руб. 75 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	4287,35 м <sup>2</sup> 91,7 %	334,35 м <sup>2</sup> 7,1 %	54,5 м <sup>2</sup> 1,2 %

*Большинством голосов решение принято*



5. Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	4104,55 м <sup>2</sup> 87,8 %	360,75 м <sup>2</sup> 7,7 %	210,9 м <sup>2</sup> 4,5 %

*Большинством голосов решение принято*

6. Принятие решения о проведении дополнительных строительно – отделочных работ (включая укладку половой керамической плитки) на этажах МКД. На выполнение данных работ утвердить целевой сбор в размере 7 рублей с одного м<sup>2</sup> площади принадлежащей собственнику жилого помещения ежемесячно (на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	3641,1 м <sup>2</sup> 77,8 %	1035,1 м <sup>2</sup> 22,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %

*Большинством голосов решение принято*

7. Срок выполнения дополнительных строительно – отделочных работ и сбора денежных средств (указанных в пункте 6 настоящего собрания) определить с 01.07.2021 г. по 30.06.2024 г. ежемесячно.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	3641,1 м <sup>2</sup> 77,8 %	1035,1 м <sup>2</sup> 22,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %

*Большинством голосов решение принято*

8. Целевой сбор денежных средств и выполнение дополнительных строительно – отделочных работ на этажах МКД утвержденных настоящим общим собранием поручить ООО УК «Янтарь» (с привлечением соответствующих подрядчиков).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3641,1 м <sup>2</sup> 77,8 %	1035,1 м <sup>2</sup> 22,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %

*Большинством голосов решение принято*

9. Принятие решения о платной замене электронных ключей на домофонном оборудовании на 1-ом и 2-ом входе подъездных уличных дверей и на калитках (стоимость одного ключа составляет 150 рублей).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	3936,6 м <sup>2</sup> 84,2 %	739,6 м <sup>2</sup> 15,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %

*Большинством голосов решение принято*

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома спортивную площадку установленную на придомовой территории от калитки для прохода людей и въездных автомобильных ворот.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	4129 м <sup>2</sup> 88,3 %	370,6 м <sup>2</sup> 7,9 %	176,6 м <sup>2</sup> 3,8 %

*Большинством голосов решение принято*

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в настоящем очередном общем собрании.**

**Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :**


Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна  
Собственник кв. №75 Борзенко Сергей Владимирович  
Собственник кв. №33 Бойко Алексей Александрович

**Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.**

Приложения к протоколу общего собрания:




- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 6 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД от 08.06.2021 г. – на 3 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 20.07.2021 г. – на 3 листах.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД от 21.07.2021 г. – на 3 листах.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на \_\_\_\_\_ листах.

-----  
Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола №15 от 22.07.2021 г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., д. №8

Председатель собрания  Геллер И.В.

Секретарь собрания  Бойко А.А.

**Подписи членов счетной комиссии :**

 Геллер И.В.  Борзенко С.В.  
 Бойко А.А.

Прошито, скреплено подписью и печатью *В (восьмь) страниц*

Председатель собрания *М. Дельгер* Гелгер И.В.

Секретарь собрания: *Бойко А.А.* Бойко А.А.



*Бойко А.А.*