

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания участников долевого строительства «Жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Лермонтова, 1 в Центральном районе г.Хабаровска» на земельном участке по адресу: примерно в 1 метре по направлению на запад от ориентира «жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 1, кадастровый номер земельного участка 27:23:03 04 11:0320

«30» августа 2014 г.

г. Хабаровск

Общая численность дольщиков - 106 человек,

Присутствовали - 64 человека,

Повестка:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевого строительства.
2. Выбор Совета дома, состоящий из 5 (пяти) кандидатов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Информация об ООО Управляющей компании «Янтарь» для эксплуатации жилого дома (Заключение договоров на подключение к электроэнергии, водоснабжению, теплоснабжению, обслуживанию лифтов и другие коммунальные услуги) на период оформления дольщиками право собственности на квартиры, помещения.
5. Организация ремонта квартир участниками долевого строительства.
6. Возмещение затрат за отопление, канализацию, водоснабжение, уборка мусора, обслуживание лифтов.

Голосование провести списком.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки общего собрания:

-Решили:

выбрать председателя общего собрания Мысляева Виктора Васильевича,

Секретаря: Перункову Наталью Владимировну.

Проголосовали «Единогласно»- 64 чел.

2. По второму вопросу повестки общего собрания:

-Постановили:

выбрать Совет дома:

Председатель Совета дома: Самсоненко Анатолий Викторович,

Члены Совета дома: Дводненко Нина Дмитриевна,
Ванюкова Елена Владимировна,

Герентьева Екатерина Станиславовна,
Алексеева Татьяна Юрьевна .

Проголосовали «Единогласно»- 64 чел.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания:

- Решили:

для управления многоквартирным домом с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Лермонтова, 1 избрать ООО Управляющую компанию «Янтарь», в лице директора Борзенко Сергея Владимировича .

Проголосовали «Единогласно»- 64 чел.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания :

- Решили:

Договор на обслуживания многоквартирным домом между: ООО УК «Янтарь» и каждым дольщиком, вывесить на доску объявлений на подъезде дома, а также Устав ООО УК «Янтарь» для сведения.

Проголосовали «Единогласно»- 64 чел.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания:

- Постановили:

После подписания дольщиками Акта приема-передачи квартиры и подписания Договора на обслуживание МКД по ул. Лермонтова-1 с ООО Управляющей компанией «Янтарь» допускаются к проведению ремонта квартиры.

Проголосовали «Единогласно»-64 чел.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания:

- Решили:

на период подключения МКД к отоплению, водоснабжению, канализации, обслуживанию лифтов, уборке мусора , возмещают дольщики.

Проголосовали «Единогласно»- 64 чел.

Председатель собрания _____ Мысляев В.В.

Секретарь собрания _____ Перункова Н.В.