

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)**  
**по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8**

Дата проведения собрания : 10.06.2015 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8  
Регистрация участников общего собрания началась: в 17 час.30 мин.  
Начало проведения собрания : в 18 час.00 мин.

Путем открытого голосования единогласно избраны :  
Председатель собрания – Борзенко Сергей Владимирович  
Секретарь собрания – Бекетова Елена Викторовна

Счетная комиссия в составе :

Самсоненко А.В., Дводненко Н.Д., Ванюкова Е.В., Тереньева Е.С. (члены Совета дома) ;  
Москвитин В.В. (представитель от ООО «УК «ЯНТАРЬ»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам МКД составляет – **7775,2 кв. м.**

Присутствовало (зарегистрировалось) собственники помещений площадью 4304,6 кв.м., что составляет 55,4% от 7775,2 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется.

Сдано бланков с результатами голосования собственников жилых и нежилых помещений площадью 4167,7 кв.м., что составило 53,6% от участвовавших в проведении собрания.

**Повестка дня собрания :**

1. Утверждение финансового отчета об использовании ООО «УК «Янтарь» полученных денежных средств в отчетном периоде.
2. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников МКД путем их размещения на информационных досках в подъезде 1-го этажа дома и через официальный интернет – сайт ООО УК «Янтарь» [www.uk-yantar.ru](http://www.uk-yantar.ru)
3. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
4. Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД.
5. Оформление земельного участка, на котором расположен МКД со всей прилегающей инфраструктурой (в установленных границах территории отведенной в соответствии с градостроительным законодательством), в общую долевую собственность.
6. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников производить все необходимые действия, связанные с оформлением и государственной регистрацией прав собственности на земельный участок расположенный по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. №8 Центрального района гор. Хабаровска.
7. Передача имеющихся подземных сетей канализации и водоснабжения на баланс администрации города Хабаровска.
8. Передача пяти столбов уличного освещения установленных на территории МКД на баланс ОАО «Хабаровская Горэлектросеть».

9. Уполномочить директором ООО «УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД (минимальный размер взноса в 2015г. составляет 5,81 руб. с 1 кв.м. – постановление Правительства Хабаровского края №333-пр от 20.09.2014 г.).

10. Утверждения перечня потребляемых коммунальных услуг в соответствии с Приложением №3 к Договору управления многоквартирным домом.

11. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» в соответствии с Приложением №4 к Договору управления многоквартирным домом.

12. Утверждение размера ежемесячной арендной платы за пользование подсобными или техническими помещениями.

**Обсудив все вопросы повестки дня участники общего собрания РЕШИЛИ :**

<b>Результаты голосования по вопросам повестки собрания</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
1. Утверждение финансового отчета об использовании ООО «УК «Янтарь» полученных денежных средств в отчетном периоде.	1473,6 д. (3728,4кв.м.) – 89,5%	18д. (45,5кв.м.)- 1,1%	155,6 д. (393,8кв.м.) – 9,4%
2. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников МКД путем их размещения на информационных досках в подъезде 1-го этажа дома и через официальный интернет – сайт ООО УК «Янтарь» <a href="http://www.uk-yantar.ru">www.uk-yantar.ru</a>	1647,2д. (4167,7кв.м.) – 100%	0 - 0%	0 – 0%
3. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.	1323,6д. (3348кв.м.) – 80,3%	289,6д. (732,5кв.м.) – 17,5%	34д. (87,2кв.м.) – 2,2%
4. Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД.	1551,8д. (3926,4кв.м.) – 94,2%	18д. (45,5кв.м.)- 1,1%	77,4д. (195,8кв.м.) – 4,7%
5. Оформление земельного участка, на котором расположен МКД со всей прилегающей инфраструктурой (в установленных границах территории отведенной в соответствии с градостроительным законодательством), в общую долевую собственность	1629,2д. (4122,2кв.м.) – 98,9%	0 – 0%	18д. (45,5кв.м.) – 1,1%
6. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников производить все необходимые действия, связанные с оформлением и государственной регистрацией прав собственности на земельный участок расположенный по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. №8 Центрального района гор. Хабаровска.	Москвитин В.В. 1611,2д. (4076,6кв.м.) – 97,8%	0 – 0%	36д. (91,1кв.м.) – 2,2%
7. Передача имеющихся подземных сетей канализации и водоснабжения на баланс администрации города Хабаровска.	1621,8д. (4103,4кв.м.)- 98,4%	0 – 0%	25,4д. (64,3кв.м.)- 1,6%
8. Передача пяти столбов уличного освещения установленных на территории МКД на баланс ОАО «Хабаровская Горэлектросеть».	1621,8д. (4103,4кв.м.) – 98,4%	0 – 0%	25,4д. (64,3кв.м.) – 1,6%
9. Уполномочить директором ООО «УК «Янтарь» на открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД (минимальный размер взноса в 2015г. составляет 5,81 руб. с 1 кв.м. – постановление Правительства Хабаровского края №333-пр от 20.09.2014 г.).	1629д. (4122,2кв.м.) – 98,9%	18д. - (45,5кв.м.) – 1,1%	0 – 0%
10. Утверждения перечня потребляемых коммунальных услуг в соответствии с Приложением №3 к Договору управления многоквартирным домом	1549,4д. (3920,3кв.м.) – 94%	39,1д. (99кв.м.)- 2,4%	58,7д. (148,4кв.м.) – 3,6%
11. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» в соответствии с Приложением №4 к Договору	1440,9д. (3646,1кв.м.)-	137,2д. (346,8кв.м.)-	69,1д. (174,8кв.м.)

управления многоквартирным домом.	87,5%	8,3%	- 4,2%
12. -----	Вопрос снят с голосования		

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД принимавших участие в данном общем собрании.**

В 20 час. 15 мин. очередное собрание собственников помещений МКД завершило свою работу

-----  
Бланки голосования (оформленные Приложение №1) считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8.

Председатель собрания

Борзенко С.В.

Секретарь собрания

Бекетова Е.В.