

ПРОТОКОЛ № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8

Дата проведения собрания : 28.08.2015 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 на территории детской площадки МКД

Собрание созывается в соответствии с п.6 ст.45 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников МКД Дводненко Н.Д., Ванюковой Е.В., Терентьевой Е.С., Алексеева Т.Ю., Щеглова А.В. в форме проведения очно–заочного голосования.

Регистрация участников общего собрания началась: в 18 час.40 мин.

Начало проведения собрания : в 19 час.00 мин.

Путем открытого голосования единогласно избраны :

Председатель собрания – Москвитин Виктор Владимирович

Секретарь собрания – Ли Светлана Гынсиковна

На собрании присутствовало 18 собственников, которым была предоставлена возможность очного обсуждения вопросов повестки дня, а также возможность принятия решений (путем заполнения бланков заочного голосования) и их передачи вместе с остальными собственниками в ООО «Управляющая компания «Янтарь», находящейся в офисном помещении 1-го этажа с отдельным входом расположенного слева от центрального входа в подъезд МКД по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 **в срок до 05.09.2015 г.**

Повестка дня собрания :

- 1). Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска ООО Управляющей компанией «Янтарь» и заключение договоров управления МКД с данной организацией (в новой редакции), в соответствии с положениями предусмотренными ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
- 2). Разрешить ООО «УК «Янтарь» временное пользование офисным помещением с отдельным входом, находящегося на 1-ом этаже слева от центрального подъезда МКД по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8, на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД;
- 3). Разрешить коммерческое использование общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО «УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома;
- 4). Стоимость услуг по изготовлению технических паспортов (необходимых для передачи всех внешних коммуникационных сетей подключенных к МКД на баланс администрации гор. Хабаровска) оплатить за счет доходов вырученных от аренды мест общего пользования МКД;
- 5). О необходимости заключения договоров с ресурсо-снабжающими организациями (в новой редакции) предусматривающими для собственников помещений МКД возможность самостоятельной оплаты за предоставляемые коммунальные услуги непосредственно (сразу) на расчетный счет данных организаций;
- 6). В связи с установкой в МКД оборудования позволяющее транслирование (общего) цифрового телевизионного сигнала, поручить ООО «УК «Янтарь» заключить договор с

ООО «ИМАНА ДВ» предусматривающего возможность централизованного подключения и обслуживания коллективной антенны для всех собственников, а также установить оплату за данную услугу 100 руб. в месяц с каждой квартиры дома;

7). Определить местом хранения всех протоколов собраний собственников помещений МКД, листов с результатами голосования собственников помещений МКД, решений совета многоквартирного дома в офисном помещении 1-го этажа с отдельным входом расположенного слева от центрального входа в подъезд МКД по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов);

6150,3 кв.м - общая площадь владельцев жилых и нежилых помещений в МКД зарегистрировавших свое право собственности ;

Сдано 90 бланков с решениями собственников жилых и нежилых помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с очно - заочной формой голосования) общей площадью **4973,8 кв.м.**, что составляет 64% от 7775,8 кв.м. – **кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.**

Обсудив все вопросы повестки дня участники общего собрания РЕШИЛИ :

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска ООО Управляющей компанией «Янтарь» и заключение договоров управления МКД с данной организацией (в новой редакции), в соответствии с положениями предусмотренными ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в собрании	99,1%	0,9%	—

Большинством голосов решение принято

2. Разрешить ООО «УК «Янтарь» временное пользование офисным помещением с отдельным входом, находящегося на 1-ом этаже слева от центрального подъезда МКД по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8, на период осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД.

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД (зарегистрировавших свое право собственности)	79%	1,9%	—

Большинством голосов решение принято

3. Разрешить коммерческое использование общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО «УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома.

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД (зарегистрировавших свое право собственности)	78,5%	2,3%	—

Большинством голосов решение принято

4. Стоимость услуг по изготовлению технических паспортов (необходимых для передачи всех внешних коммуникационных сетей подключенных к МКД на баланс администрации гор. Хабаровска) оплатить за счет доходов вырученных от аренды мест общего пользования МКД;

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в собрании	98,6%	1,4%	—

Большинством голосов решение принято

5. О необходимости заключения договоров с ресурсо-снабжающими организациями (в новой редакции) предусматривающими для собственников помещений МКД возможность самостоятельной оплаты за предоставляемые коммунальные услуги непосредственно (сразу) на расчетный счет данных организаций.

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в собрании	95%	2,6%	2,4%

Большинством голосов решение принято

6. В связи с установкой в МКД оборудования позволяющее транслирование (общего) цифрового телевизионного сигнала, поручить ООО «УК «Янтарь» заключить договор с ООО «ИМАНА ДВ» предусматривающего возможность централизованного подключения и обслуживания коллективной антенны для всех собственников, а также установить оплату за данную услугу 100 руб. в месяц с каждой квартиры дома.

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в собрании	99,1%	0,9%	—

Большинством голосов решение принято

7. Определить местом хранения всех протоколов собраний собственников помещений МКД, листов с результатами голосования собственников помещений МКД, решений совета многоквартирного дома в офисном помещении 1-го этажа с отдельным входом расположенного слева от центрального входа в подъезд МКД по ул. Им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8

	за	против	воздержался
в % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в собрании	100%	—	—

Решение принято единогласно

Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в данном внеочередном собрании.

Подсчет итогов голосования проводился с 06.09.2015г. по 11.09.2015г. счетной комиссией в следующем составе : Дводненко Н.Д., Ванюкова Е.В., Тереньева Е.С. (члены Совета дома) ; Борзенко С.В., Москвитин В.В. (представители от ООО «УК «ЯНТАРЬ»).

Бланки голосования (оформленные Приложение №1) считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8.

Председатель собрания _____ Москвитин В.В.

Секретарь собрания _____ Ли С.Г.