

ПРОТОКОЛ №10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 17.03.2018 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8
офисное помещение №1 расположенного слева от 1-го подъезда.

Собрание созывается по инициативе собственников помещений МКД в составе :
Репьевой Т.А. (кв.№7), Геллер И.В. (кв.68), Ванюкова Е.В. (кв.82), Чернова Н.Н. (кв.102),
Бойко А.А. (кв.№33) в форме проведения заочного голосования.

Дата проведения общего собрания :

Дата начала голосования – с 09 час.00 мин. 13.03.2018 г.

Дата окончания голосования – до 17 час.00 мин. 16.03.2018 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования :

1. Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 16.03.2018 г. в 17 час.00 мин. сдачей бланков голосования в офис №1 ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся в первом подъезде указанного дома).
2. Для ведения и оформления протокола настоящего внеочередного общего собрания из числа инициативной группы были избраны :
 - председатель собрания Геллер Ирина Викторовна
 - секретарь собрания Бойко Алексей Александрович.

Повестка дня собрания :

- 1) Об обращении в администрацию Хабаровского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856.
- 2) Вопрос о необходимости установки (обустройстве) детской дворовой площадки ;
- 3) Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровск «Оборудование детской площадки» (согласно Приложения №1).
- 4) Об избрании представителя (уполномоченного) в лице ООО Управляющей компании «Янтарь» на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД;
- 5) Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, озеленение территорий, иные виды работ связанных с данным по благоустройством).
- 6) Об утверждении 58% доли финансового участия собственников жилых помещений в реализации мероприятий по изготовлению установки детской площадки на дворовой территории МКД (в денежном выражении 681 272 руб. от общей стоимости данного объекта).

7) Об утверждении сметы расходов на изготовление и установку детской площадки, в случае включения дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального р-на г. Хабаровска Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856, общей стоимостью 1 174 527 руб., а также размера взноса (сбора) в сумме 107 руб.74 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения принадлежащего собственникам.

8) В случае включения дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровска в Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856, определить срок сбора денежных средств (указанных в п.7) повестки дня данного собрания) с собственников жилых помещений с 01.04.2018 г. по 30.09.2018 г. (шесть месяцев).

9) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объекта детской площадки, установленной на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

7775,8 м² - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений);

Сдано 89 бланков с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью 4539,4 м², что составляет 58,4 % от 7775,8 м² – кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :

1. Об обращении в администрацию Хабаровского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	4016,9 м ² 88,5 %	374,6 м ² 8,2 %	147,9 м ² 3,3 %

Большинством голосов решение принято

2. Вопрос о необходимости установки (обустройстве) детской дворовой площадки.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3847,1 м ² 84,7 %	544,4 м ² 12 %	147,9 м ² 3,3 %

Большинством голосов решение принято

3. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровск «Оборудование детской площадки» (согласно Приложения № 1).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3808,5 м ² 83,9 %	457,1 м ² 10,1 %	273,8 м ² 6 %

Большинством голосов решение принято

4. Об избрании представителя (уполномоченного) в лице ООО Управляющей компании «Янтарь» на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3718,8 м ² 81,9 %	528,9 м ² 11,6 %	291,7 м ² 6,5 %

Большинством голосов решение принято

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, озеленение территорий, иные виды работ связанных с данным по благоустройством).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3667,4 м ² 80,8 %	628,6 м ² 13,8 %	243,4 м ² 5,4 %

Большинством голосов решение принято

6. Об утверждении 58% доли финансового участия собственников жилых помещений в реализации мероприятий по изготовлению установки детской площадки на дворовой территории МКД (в денежном выражении 681 272 руб. от общей стоимости данного объекта).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3440 м ² 75,8 %	815,8 м ² 17,9 %	283,6 м ² 6,3 %

Большинством голосов решение принято

7. Об утверждении сметы расходов на изготовление и установку детской площадки, в случае включения дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального р-на г. Хабаровска Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856, общей стоимостью 1 174 527 руб., а также размера взноса (сбора) в сумме 107 руб.74 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения принадлежащего собственникам.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3367,6 м ² 74,2 %	815,8 м ² 17,9 %	356 м ² 7,9 %

Большинством голосов решение принято

8. В случае включения дворовой территории многоквартирного дома №8 ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Центрального района г. Хабаровска в Хабаровск в программу предусмотренную постановлением администрации города Хабаровска «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» от 13.03.2015г. №856, определить срок сбора денежных средств (указанных в п.7) повестки дня данного собрания) с собственников жилых помещений с 01.04.2018 г. по 30.09.2018 г. (шесть месяцев).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3443,3 м ² 75,9 %	785,6 м ² 17,3 %	310,5 м ² 6,8 %

Большинством голосов решение принято

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объекта детской площадки, установленной на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3670 м ² 80,8 %	685,8 м ² 15,1 %	183,6 м ² 4,1 %

Большинство голосов решение принято

Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в данном внеочередном общем собрании.

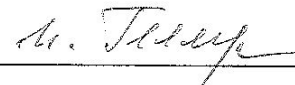
Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :


Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна,
Представитель собственника кв. №33 Бойко Тамара Геннадьевна
Борзенко С.В.(представитель от ООО «ЯНТАРЬ»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 5 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД на 13.03.2018 г. – на 6 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 17.03.2018 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД - 5 листов.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 90 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола №10 от 17.03.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., д. №8

Председатель собрания  Геллер И.В.

Секретарь собрания  Бойко А.А.