

ПРОТОКОЛ №9

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 16.06.2017 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 на территории детской площадки МКД

Собрание созывается по инициативе Совета многоквартирного дома :
Геллер Ирины Викторовны, Репьевой Татьяны Александровны, Черновой Натальи Николаевны, Алексеева Татьяна Юрьевна в форме проведения очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания : с 30.05.2017 г. по 10.06.2017 г.

Время проведения собрания : с 19 час.00 мин. 17.05.2017 г. до 24 час.00 мин. 10.06.2017 г.

Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников МКД путем открытого голосования были избраны :

- председатель собрания Коростелева Анна Викторовна
- секретарь собрания Репьева Татьяна Александровна

Сведения о лицах присутствовавших на общем собрании:

Присутствовали и зарегистрировались для участия в данном собрании согласно Приложения №1 к настоящему протоколу 30 (тридцать) собственников помещений и их представителей по доверенности.

Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством очно - заочного голосования :

1. Присутствующим на собрании собственникам помещений МКД и их представителям (в общем количестве 30 человек) была предоставлена возможность выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

2. Директором ООО Управляющая компания «Янтарь» Борзенко С.В. был зачитан доклад о проделанной работе и результатах финансовой деятельности за отчетный период 2016 года.

По результатам обсуждения данного отчета собственниками помещений МКД присутствующими на данном общем собрании было предложено ООО УК «Янтарь»:

- производить отдельный расчет финансовой прибыли компании по видам деятельности, а именно выделять отдельно финансовые средства, получаемые на содержание и текущий ремонт дома №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска;
- отчет о финансовой деятельности по содержанию МКД размещать ежемесячно на официальном интернет сайте ООО УК «Янтарь»;
- создать ревизионную комиссию для проведения проверки обоснованности принятия действующего в отчетном периоде тарифа 37,05 руб. и произведенных ООО УК «Янтарь» финансовых накоплениях и расходах, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД (за прошедший годовой отчетный период),

в следующем составе :

- представитель собственника кв. №51 Разумова Елена Витальевна;
- представитель собственника кв. №20 Деткова Елена Николаевна;
- представитель собственника кв. №47 Гулевич Вячеслав Андреевич.

3. Участники собрания Печатнова Антонина Юрьевна, Корнеев Алексей Викторович, Шишкина Мария Егоровна, Белов Роман Владимирович, Дементьев Андрей Викторович, Разумова Елена Витальевна, Деткова Елена Николаевна предложили изменить или исключить вопросы повестки дня, вынесенные на голосование данного очередного общего собрания.

Учитывая, что данные предложения противоречат п.2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, они были не приняты.

4. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками жилых и нежилых помещений принимались посредством письменного заполнения бланков голосования, выданных согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания :

- 1) В случае возникновения ситуации не позволяющей обеспечить подачу горячей воды через АИТП по закрытой схеме, в соответствии с установленными температурными параметрами (из-за отсутствия циркуляции в системе магистральных тепловых сетей), отказаться от ее использования в летний период;
- 2) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края;
- 3) Открытие специального счета для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сберегательном банке России ;
- 4) Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь»;
- 5) Включение размера расходов связанных с обслуживанием специального счета кредитной организацией в смету стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2017 г. по июнь 2018 г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом);
- 6) Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2017 г. по июнь 2018 г. по форме в соответствии с Приложением №4 к Договору управления многоквартирным домом;

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений);

Сдано 104 бланка с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с очно - заочной формой голосования) общей площадью 5457,4 кв.м., что составляет 70,18% от 7775,8 кв.м. – кворум для проведения настоящего общего собрания имеется (Приложение №6 - акт подсчета голосов для определения кворума общего собрания собственников).

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников :

1. В случае возникновения ситуации не позволяющей обеспечить подачу горячей воды через АИТП по закрытой схеме, в соответствии с установленными температурными параметрами (из-за отсутствия циркуляции в системе магистральных тепловых сетей), отказаться от ее использования в летний период.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	2994,6 м ² 54,88 %	2323,4 м ² 42,57 %	139,4 м ² 2,55 %

Большинством голосов решение принято

2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (для формирования собственного фонда МКД на специальном счете) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Хабаровского края.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3232,8 м ² 59,24 %	2112,5 м ² 38,71 %	112,1 м ² 2,05 %

Большинством голосов решение принято

3. Открытие специального счет для формирования собственного фонда капитального ремонта МКД в Сберегательном банке России.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3101,9 м ² 56,84 %	2171,7 м ² 39,79 %	183,8 м ² 3,37 %

Большинством голосов решение принято

4. Назначение владельцем специального счета – ООО Управляющая компания «Янтарь».

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3030,05 м ² 55,53 %	2171,7 м ² 39,79 %	255,2 м ² 4,68 %

Большинством голосов решение принято

5. Включение размера расходов связанных с обслуживанием специального счета кредитной организацией в смету стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2017 г. по июнь 2018 г. (Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	996,3 м ² 18,25 %	4205,8 м ² 77,06 %	255,3 м ² 4,69 %

Большинством голосов принято решение против

6. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2017 г. по июнь 2018 г. по форме в соответствии с Приложением №4 к Договору управления многоквартирным домом.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	3137,4 м ² 57,49 %	2058,5 м ² 37,72 %	261,5 м ² 4,79%

Большинством голосов решение принято

Лица проводившие подсчет голосов :

Борзенко Сергей Владимирович (представитель от ООО «УК «ЯНТАРЬ»);
Геллер Ирина Викторовна, Карпухина Елена Владимировна, Репьева Татьяна Александровна,
Чернова Наталья Николаевна (члены Совета дома);
Коростелева Анна Викторовна (председатель общего собрания).

Все решения по вопросам повестки настоящего очередного общего собрания в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

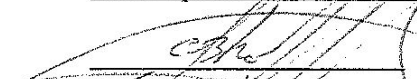
- Приложение №1 лист регистрации участников общего собрания от 30.05.2017 г. - на 4 листах.
- Приложение №2 реестр собственников помещений МКД - на 5 листах.
- Приложение №3 реестр выдачи бланков голосования собственникам помещений МКД - на 5 листах.
- Приложение №4 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №5 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД назначенного на 30.05.2017 г. с фотографиями – на 11 листах.
- Приложение №6 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 14.06.2017 г. – на 1 листе.
- Приложение №7 акт о размещении результатов голосования общего годового собрания собственников МКД от 15.06.2017 г. с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №8 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 112 листах.

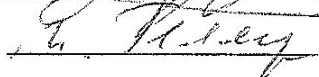
Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола №9 от 16.06.2017 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска.

Председатель собрания  Коростелова А.В.

Секретарь собрания  Репьева Т.А.

Лица проводившие подсчет голосов :


 Борзенко С.В.

 Геллер И.В.

 Карпухина Е.В.

 Репьева Т.А.

 Чернова Н.Н.

 Коростелова А.В.