

ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/3 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 25.03.2020 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :

собственник квартиры №46 МКД №13/3 Прокопенко Наталья Владимировна
ООО Управляющая компания «Янтарь» /ОГРН: 1142721005239/.

Очная часть собрания состоялась : 15 февраля 2020 г. с 12-00 час. до 14-00 час.

Заочная часть собрания состоялась : с 14-00 час. 15.02.2020 г. до 18-00 час. 16.03.2020 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД №13/3 из числа присутствующих были избраны:
 - Председатель собрания: Прокопенко Наталья Владимировна ;
 - Секретарь собрания: Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).
2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2019 года.
3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.
4. Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.24 МКД №13/2) и Правая Ольга Сергеевна (собственник кв.29 МКД №13/2) заявили о своем желании присутствовать при подсчете голосов настоящего общего собрания.
5. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.
6. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2 779,40 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/3 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 34 бланка с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) общей площадью 1563,9 м², что составляет 56,3 % от 2 779,40 м² – кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):
Председатель общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
Секретарь общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).
- 2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).

- 3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.
- 4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД №13/3 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).
- 5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/3.
- 6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/3 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышлено или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.
- 7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/3.

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):
 Председатель общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
 Секретарь общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1157,4 м ² 74 %	244,8 м ² 15,6 %	161,7 м ² 10,4 %

Большинством голосов решение принято

- 2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
 Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
 Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1090,7 м ² 69,7 %	284,8 м ² 18,2 %	188,4 м ² 12,1 %

Большинством голосов решение принято

- 3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	981,2 м ² 62,7 %	365,6 м ² 23,4 %	217,1 м ² 13,9 %

Большинством голосов решение принято

4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/3 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1065,2 м ² 68,1 %	264,8 м ² 16,9 %	233,9 м ² 15 %

Большинством голосов решение принято

5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/3.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1085,2 м ² 69,4 %	244,8 м ² 15,6 %	233,9 м ² 15 %

Большинством голосов решение принято

6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/3 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышленно или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1085,2 м ² 69,4 %	325,6 м ² 20,8 %	153,1 м ² 9,8%

Большинством голосов решение принято

7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/3

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1157,4 м ² 74 %	244,8 м ² 15,6 %	161,7 м ² 10,4 %

Большинством голосов решение принято

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

Лица проводившие подсчет голосов:

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3)
Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).

Лица присутствовавшие при подсчете голосов:

Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.24 дома 13/2)

Правая Ольга Сергеевна (собственник кв.29 дома 13/2)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 3 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/3 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания МКД №13/3 – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД назначенного на 15.02.2020 г. с фотографиями – на 7 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 17.03.2020 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13/3 по шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/3 по вопросам повестки общего собрания в количестве 34 экземпляров - на 34 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Прокопенко Н.В.

Секретарь собрания:  Борзенко С.В.

**АКТ подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания
 собственников МКД голосования общего собрания собственников помещений
 МКД №13/3 по шоссе Воронежское Краснофлотского района г. Хабаровска**

«17» марта 2020 г.

г. Хабаровск

Счетная комиссия в составе :

Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома №13/3)

Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»)

Виноградова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 29 дома 13/2)

Травкин Олег Сергеевич (собственник кв. 29 дома 13/2)

Подсчет голосов проводился в офисе (помещении) №1 ООО УК «Янтарь» находящемся на 1-ом этаже дома №13/2 шоссе Воронежское г. Хабаровска 17.03.2020 г. в период с 21 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин. членами комиссии в указанном составе.

2 779,40 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/3 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано 34 бланка с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) общей площадью 1563,9 м², что составляет 56,3 % от 2 779,40 м² – кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений	за	против	воздержался
1). Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД): Председатель общего собрания Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3) Секретарь общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).	1157,4 м ² 74 %	244,8 м ² 15,6 %	161,7 м ² 10,4 %
2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе: Прокопенко Наталья Владимировна (собственник кв.46 дома 13/3) Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»).	1090,7 м ² 69,7 %	284,8 м ² 18,2 %	188,4 м ² 12,1 %
3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.	981,2 м ² 62,7 %	365,6 м ² 23,4 %	217,1 м ² 13,9%
4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/3 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).	1065,2 м ² 68,1 %	264,8 м ² 16,9 %	233,9 м ² 15 %
5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/3.	1085,2 м ² 69,4 %	244,8 м ² 15,6 %	233,9 м ² 15 %

<p>6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/3 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышленно или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.</p>	<p>1085,2 м² 69,4 %</p>	<p>325,6 м² 20,8 %</p>	<p>153,1 м² 9,8%</p>
<p>7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/3.</p>	<p>1157,4 м² 74 %</p>	<p>244,8 м² 15,6 %</p>	<p>161,7 м² 10,4 %</p>


Комиссией в указанном составе было установлено, что нарушений при проведении подсчета голосов по итогам проведения указанного собрания не обнаружено, были получены результаты очно-заочного голосования указанные в настоящем акте.



Подписи членов комиссии :


 _____ Борзенко С.В.


 _____ Кхамова А.С.


 _____ Прокопенко Н.М.


 _____ Кхамова А.С.

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью *Билетев*

Председатель собрания

Прокопенко, Н.В.

Секретарь собрания:

Борзенко, С.В.

