

ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 25.03.2020 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования :

собственник квартиры №1 МКД №13/2 Борзенко Сергей Владимирович
собственник квартиры №2 МКД №13/2 Маракова Наталья Михайловна

Очная часть собрания состоялась : 15 февраля 2020 г. с 12-00 час. до 14-00 час.

Заочная часть собрания состоялась : с 14-00 час. 15.02.2020 г. до 18-00 час. 16.03.2020 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/2 были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович ;
- Секретарь собрания: Маракова Наталья Михайловна.

2. Заслушали доклад директора ООО Управляющей компании «Янтарь» Борзенко С.В. о проделанной работе за отчетный период 2019 года.

3. Присутствующим на собрании собственникам помещений и их представителям была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

4. Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.24 МКД №13/2) и Правая Ольга Сергеевна (собственник кв.29 МКД №13/2) заявили о своем желании присутствовать при подсчете голосов настоящего общего собрания.

5. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

6. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2 780, 10 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/2 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдано **42 бланка** с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) общей площадью **1775,4 м²**, что составляет **63,8 %** от 2 780, 10 м² – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):

Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2)
Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:

Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2)
Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

- 3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.
- 4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД №13/2 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).
- 5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/2.
- 6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/2 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышлено или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.
- 7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/2.

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД):
 Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2)
 Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1570,5 м ² 88,4 %	87,6 м ² 4,9%	117,3 м ² 6,6 %

Большинством голосов решение принято

- 2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе:
 Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2)
 Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1570,5 м ² 88,4 %	87,6 м ² 4,9%	117,3 м ² 6,6 %

Большинством голосов решение принято

- 3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1046,2 м ² 58,9 %	87,6 м ² 4,9%	641,6 м ² 36,2%

Большинством голосов решение принято

4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/2 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1017,7 м ² 57,3 %	51,6 м ² 3 %	706,1 м ² 39,7%

Большинством голосов решение принято

5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/2.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	981,7 м ² 55,3 %	87,6 м ² 5 %	706,1 м ² 39,7%

Большинством голосов решение принято

6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/2 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышленно или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	942,8 м ² 53,1 %	87,6 м ² 5 %	745 м ² 41,9%

Большинством голосов решение принято

7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/2

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1571,966 м ² 88,5 %	51,6 м ² 3 %	151,834 м ² 8,5 %

Большинством голосов решение принято

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

Лица проводившие подсчет голосов:

Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2)
Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2)

Лица присутствовавшие при подсчете голосов:

Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.24 дома 13/2)
Правая Ольга Сергеевна (собственник кв.29 дома 13/2)


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 3 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/2 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания МКД №13/2 – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД назначенного на 15.02.2020 г. с фотографиями – на 7 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 17.03.2020 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13/2 по шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска с фотографиями – на 5 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/2 по вопросам повестки общего собрания в количестве 42 экземпляров - на 43 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Маракова Н.М.

**АКТ подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания
 собственников МКД голосования общего собрания собственников помещений
 МКД №13/2 по шоссе Воронежское Краснофлотского района г. Хабаровска**

«17» марта 2020 г.

г. Хабаровск

Счетная комиссия в составе :

Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома №13/2)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома №13/2)

Виноградова Наталья Сергеевна (собственник кв.11 дома 13/2)

Травин Олег Сергеевич (собственник кв.29 дома 13/2)

Подсчет голосов проводился в офисе (помещении) №1 ООО УК «Янтарь» находящемся на 1-ом этаже дома №13/2 шоссе Воронежское г. Хабаровска 17.03.2020 г. в период с 21 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин. членами комиссии в указанном составе.

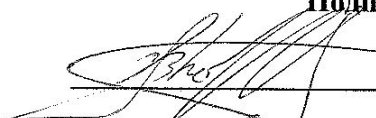
2 780, 10 м² - общая площадь жилых помещений МКД №13/2 равна общему количеству голосов собственников данных помещений. Сдан 42 бланка с письменными решениями собственников помещений МКД (с очно-заочной формой голосования) общей площадью 1775,4 м², что составляет 63,8 % от 2 780, 10 м² – кворум для проведения настоящего общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений	за	против	воздержался
1). Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД): Председатель общего собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2) Секретарь общего собрания Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).	1570,5 м ² 88,4 %	87,6 м ² 4,9%	117,3 м ² 6,6 %
2) Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов настоящего общего собрания, в следующем составе: Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома 13/2) Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома 13/2).	1570,5 м ² 88,4 %	87,6 м ² 4,9%	117,3 м ² 6,6 %
3) Утвердить и оставить без изменения способ управления многоквартирным домом в лице общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь» (далее ООО УК «Янтарь»), ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632.	1046,2 м ² 58,9 %	87,6 м ² 4,9%	641,6 м ² 36,2%
4) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/2 в размере 35 руб. 60 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.).	1017,7 м ² 57,3 %	51,6 м ² 3 %	706,1 м ² 39,7%
5) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно сметы доходов и расходов многоквартирного дома №13/2.	981,7 м ² 55,3 %	87,6 м ² 5 %	706,1 м ² 39,7%


6) Наделение ООО УК «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239, ИНН: 2721210632) полномочиями по защите прав и законных интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома №13/2 во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судей, правоохранительных и следственных органах при причинении (нанесении) умышленно или по неосторожности ущерба общедомовому имуществу со стороны физических или юридических лиц.	942,8 м ² 53,1 %	87,6 м ² 5 %	745 м ² 41,9%
7) Не включать в состав общедомового имущества наружные сети по водоснабжению, водоотведению, а также тепловые сети расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по адресу: 680033, г. Хабаровск, шоссе Воронежское, дом №13/2	1571,966 м ² 88,5 %	51,6 м ² 3 %	151,834 м ² 8,5 %

Комиссией в указанном составе было установлено, что нарушений при проведении подсчета голосов по итогам проведения указанного собрания не обнаружено, были получены результаты очно-заочного голосования указанные в настоящем акте.


Подписи членов комиссии :




 Борзенко С.В.



 Маракова Н.М.



 Романова А.С.



 Правда О.С.

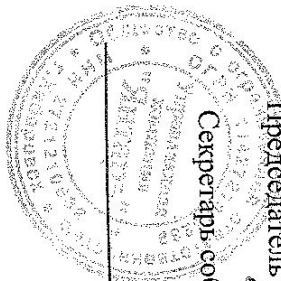
Пропито, пронумеровано, скреплено
подписью и печатью Службы

Председатель собрания

Борзенко С.В.

Секретарь собрания:

Маракова Н.М.



[Handwritten signature]