

ПРОТОКОЛ №4

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13/4 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска

Дата протокола: 22.04.2019 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома (МКД) №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования является собственник квартиры №2 МКД №13/2 Маракова Наталья Михайловна и ООО Управляющая компания «Янтарь» в лице директора Борзенко С.В. /ОГРН: 1142721005239/.

Очная часть собрания состоялась : 16 марта 2019 г. с 11-00 час. до 13-00 час.

Заочная часть собрания состоялась : с 11-00 час. 19.03.2019 г. до 19-00 час. 19.04.2019 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего общего собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома №13/4 единогласно были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович ;
- Секретарь собрания: Маракова Наталья Михайловна.

2. Присутствующим на собрании собственникам помещений МКД была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

3. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

4. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже жилого МКД №13/2 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2 784, 10 кв.м. - общая площадь жилых помещений МКД №13/4 согласно данным технических паспортов (равна общему количеству голосов собственников данных помещений). Сдано **35 бланков** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании общей площадью **1717,8 кв.м.**, что составляет **61,7 %** от 2 784, 10 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

1) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома №13/4 :

- Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»);
- Заморкина Евгения Николаевна (собственник кв.32 дома №13/4).

2) Выборы председателя многоквартирного дома №13/4 Заморкина Евгения Николаевна.

3) Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №13/4 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска, действующими от своего имени, прямые договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- 4) Определить 01.08.2019 г. датой заключения прямых договоров горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Уполномочить (поручить) ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений указанного МКД №13/4, связанные с переходом на прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (РСО).
- 6) Утверждение сметы стоимости услуг и работ (с установкой новых домофонных металлических дверей в подъездах дома) ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/4 в размере 39 руб. 29 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.).
- 7) Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/4 в размере 35 руб. 68 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.).
- 8) Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
- 9) Определить местом хранения всех протоколов собраний собственников помещений МКД, листов (бланков) с результатами голосования собственников помещений и решений совета многоквартирного дома в офисном помещении ООО УК «Янтарь» отдельным входом расположенного слева от 1-го подъезд МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

1. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома №13/4 :
- Борзенко Сергей Владимирович (директор ООО УК «Янтарь»);
 - Заморкина Евгения Николаевна (собственник кв.32 дома №13/4).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1577,4 м ² 91,8 %	51 м ² 3%	89,4 м ² 5,2 %

Большинством голосов решение принято

2. Выборы председателя многоквартирного дома №13/4 Заморкина Евгения Николаевна.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1305,7 м ² 76 %	91,7 м ² 5,4 %	320,4 м ² 18,6 %

Большинством голосов решение принято

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №13/4 шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска, действующими от своего имени, прямые договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1615,3 м ² 94 %	51 м ² 3 %	51,5 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

4. Определить 01.08.2019 г. датой заключения прямых договоров горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1615,3 м ² 94 %	51 м ² 3 %	51,5 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

5. Уполномочить (поручить) ООО Управляющая компания «Янтарь» осуществить все необходимые юридически значимые действия от имени собственников помещений указанного МКД №13/4, связанные с переходом на прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1615,3 м ² 94 %	51 м ² 3 %	51,5 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

6. Утверждение сметы стоимости услуг и работ (с установкой новых домофонных металлических дверей в подъездах дома) ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/4 в размере 39 руб. 29 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1419,4 м ² 82,6 %	246,9 м ² 14,4 %	51,5 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

7. Утверждение сметы стоимости услуг и работ ООО УК «Янтарь» связанных с управлением, содержанием и текущем ремонтом общего имущества МКД №13/4 в размере 35 руб. 68 коп. с одного кв. м площади помещения ежемесячно (на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	77 м ² 4,5 %	1551,4 м ² 90,3 %	89,4 м ² 5,2 %

Большинством голосов решение принято

8. Утвердить способ принятия решений на созываемых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1431,7 м ² 83,3 %	51 м ² 3 %	235,1 м ² 13,7 %

Большинством голосов решение принято

9. Определить местом хранения всех протоколов собраний собственников помещений МКД, листов (бланков) с результатами голосования собственников помещений и решений совета многоквартирного дома в офисном помещении ООО УК «Янтарь» отдельным входом расположенного слева от 1-го подъезд МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1615,3 м ² 94 %	51 м ² 3 %	51,5 м ² 3 %

Большинством голосов решение принято

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

Лица проводившие подсчет голосов: Борзенко Сергей Владимирович
Заморкина Евгения Николаевна.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 2 листах.
- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №13/4 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания МКД №13/4 – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД назначенного на 16.03.2019 г. с фотографиями – на 7 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания по протоколу №4 от 20.04.2019 г. – на 1 листах.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13/4 по шоссе Воронежское Краснофлотского района гор. Хабаровска – на 7 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников помещений МКД №13/4 по вопросам повестки общего собрания в количестве 35 экземпляров - на 35 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания  Маракова Н.М.

