

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников (дольщиков) жилых помещений 1-го пускового жилого комплекса дом №5 (18, 19, 20 секция) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по пер. Хорышева – ул. Таймырская Краснофлотского района гор. Хабаровска.

Дата протокола: 28.02.2018 года

Место проведения собрания: офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» находящееся на 1-ом этаже дома №6 (3-секция) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:23:010605:72 по пер. Хорышева – ул. Таймырская Краснофлотского р-на гор. Хабаровска

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования является ООО Управляющая компания «Янтарь» /ОГРН: 1142721005239/

Дата проведения общего собрания: с 25.01.2018 г. по 26.02.2018 г.

Время проведения собрания: с 15 час.00 мин. 25.01.2018 г. до 19 час.00 мин. 26.02.2018 г.

Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович;

Секретарь собрания: Маракова Наталья Михайловна;

Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования:

1. В связи с отсутствия кворума на предыдущем общем собрании собственников помещений МКД оформленного протоколом №1 от 09.01.2017г., решения с такой же повесткой могут быть приняты (в соответствии с п.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ) путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

2. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками жилых и нежилых помещений принимались посредством письменного заполнения бланков голосования, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя совета многоквартирного дома Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома №6);
2. Выбор способа управления многоквартирным домом ООО Управляющей компанией «Янтарь» 1-го пускового жилого комплекса дом №5 (18,19,20 секция) расположенного по улице Хорышева Краснофлотского района г. Хабаровска;
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от лица собственников помещений договоров управления МКД с ООО УК «Янтарь»;
4. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО УК «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД в размере 33 руб. 92 коп. с одного кв.м площади помещения ежемесячно;
5. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров с ресурсо – снабжающими организациями;
6. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД;
7. Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет

услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры;

8. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников МКД путем их размещения на информационных досках 1-го пускового жилого комплекса и через официальный интернет – сайт ООО УК «Янтарь» www.uk-yantar.ru ;

9. Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД;

10. Выборы состава счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома №6)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома №6).

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

2784,1 кв.м. - общая площадь жилых помещений МКД №5 согласно данным технических паспортов (равно общему количеству голосов собственников данных помещений);

Сдано **32 бланка** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **1595,4 кв.м.**, что составляет **57,3 %** от 2784,1 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется (Приложение №4 - акт подсчета голосов для определения кворума общего собрания собственников).

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников:

1. Выборы председателя совета многоквартирного дома Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома №6).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	0	81 м ² 5,1 %

Большинством голосов решение принято

2. Выбор способа управления многоквартирными домами ООО Управляющей компанией «Янтарь» 1-го пускового жилого комплекса дом №5 (18,19,20 секция) расположенного по улице Хорышева Краснофлотского района г. Хабаровска.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 15,1 %	0

Большинством голосов решение принято

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от лица собственников помещений договоров управления МКД с ООО УК «Янтарь».

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 5,1 %	0

Большинством голосов решение принято

4. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО УК «Янтарь» по содержанию, обслуживанию и управлению МКД в размере 33 руб. 92 коп. с одного кв.м площади помещения ежемесячно.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 5,1 %	0

Большинством голосов решение принято

5. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров с ресурсо – снабжающими организациями.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 5,1 %	0

Большинством голосов решение принято

6. Уполномочить директора ООО УК «Янтарь» на заключение договоров на сдачу в аренду нежилых помещений относящихся к общему имуществу МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1478,8 м ² 92,7 %	81 м ² 5,1 %	35,6 м ² 2,2 %

Большинством голосов решение принято

7. Разрешить коммерческое использование в интересах собственников общего имущества, мест общего пользования и конструктивных элементов здания МКД для размещения наружной и внутренней рекламы, информационных вывесок, оборудования (связи, интернет услуг, охранной сигнализации, видео – наблюдения и т.п.) и поручить ООО УК «Янтарь» заключать соответствующие договоры.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1478,8 м ² 92,7 %	81 м ² 5,1 %	35,6 м ² 2,2 %

Большинством голосов решение принято

8. Утвердить способ уведомлений о созыве следующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников МКД путем их размещения на информационных досках 1-го пускового жилого комплекса и через официальный интернет – сайт ООО УК «Янтарь» www.uk-yantar.ru ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 5,1 %	0

Большинством голосов решение принято

9. Установить тарифы по отключению стояков системы отопления в размере 1000 руб., стояков системы ХВС и ГВС в размере 500 руб. – производимых по индивидуальным заявкам собственников помещений в МКД.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1397,1 м ² 87,6 %	81 м ² 5,1 %	117,3 м ² 7,3 %

Большинством голосов решение принято

10. Выборы состава счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.1 дома №6)

Маракова Наталья Михайловна (собственник кв.2 дома №6).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	1514,4 м ² 94,9 %	81 м ² 5,1 %	0

Большинством голосов решение принято

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД.

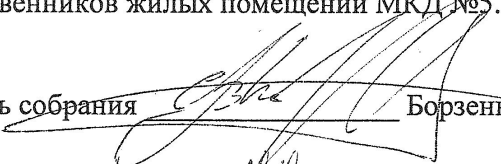
Лица проводившие подсчет голосов: Борзенко Сергей Владимирович
Маракова Наталья Михайловна

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД №5 - на 3 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания МКД №5 – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников МКД №5 назначенного на 25.01.2018 г. с фотографиями 7 на листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания собственников МКД №5 от 28.02.2018 г. – на 2 листах.
- Приложение №5 акт размещения результатов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД по ул. Хорышева Краснофлотского района г. Хабаровска – на 4 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственника помещений МКД №5 по вопросам повестки общего собрания в количестве 32 - на 33 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола №2 от 28.02.2018 г. общего собрания собственников жилых помещений МКД №5.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Маракова Н.М.