

ПРОТОКОЛ №14

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 30.07.2020 года

Собрание созывается по инициативе председателя Совета дома Геллер Ирины Викторовны (собственника квартиры №68) и ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239) в форме проведения заочного голосования.

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 офисное помещение ООО УК «Янтарь» расположенного слева от 1-го подъезда.

Дата проведения общего собрания :

Дата начала голосования – 14 час.00 мин. 16.06.2020 г.

Дата окончания голосования – 18 час.00 мин. 25.07.2020 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования :

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 18 час.00 мин. 25.07.2020 г. сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся во втором подъезде указанного МКД).

Повестка дня собрания :

- 1) Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75).
- 2) Выборы секретаря собрания Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
 - Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68);
 - Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
 - Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82).
- 4) Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (пассажирского лифта и уличных дверей тамбуров лестничных клеток).
- 5) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (пассажирского лифта и уличных дверей тамбуров лестничных клеток).
- 6) Выбрать подрядной организацией ООО «Хабаровскифтсервис ДВ» (ОГРН: 1112721006859) на проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в МКД.
- 7) Выбрать подрядной организацией ООО «Алюминийпластикстрой» (ОГРН: 1032700323468) на проведение работ по капитальному ремонту уличных дверей тамбуров лестничных клеток в МКД.
- 8) Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - капитальный ремонт уличных дверей тамбуров лестничных клеток – до 25.12.2020 г.
 - капитальный ремонт пассажирского лифта – до 30.08.2020 г.
- 9) Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239).
- 10) Выбрать уполномоченным лицом ООО Управляющая компания «Янтарь», которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД имеет право заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11) Включить в состав общего имущества многоквартирного дома металлического декоративного забора ограждающего придомовую территорию, калитки для прохода людей, въездных автомобильных ворот, ограждения детской площадки с калиткой, а также всего установленного электронного и электромеханического оборудования.

12) Утвердить кандидатуру и включить в состав Совета дома собственника квартиры №33 Бойко Алексея Александровича, в связи со сложением полномочий члена Совета дома Алексеевой Татьяной Юрьевной (на основании личного заявления).

13) Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 39 руб. 60 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.).

14) Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано **107 бланка** и **2 доверенности** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью **5740,8 кв.м.**, что составляет **73,8 %** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания состоялся.

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :

1. Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5516,725 м ² 96,1 %	115,8 м ² 2,02 %	108,275 м ² 1,88 %

Большинством голосов решение принято

2. Выборы секретаря собрания Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5462,925 м ² 95,16 %	115,8 м ² 2,02 %	162,075 м ² 2,82 %

Большинством голосов решение принято

3. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :

- Геллер Ирина Викторовна (собственник квартиры №68);
- Борзенко Сергей Владимирович (собственник квартиры №75);
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник квартиры №82).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5498,8 м ² 95,78 %	115,8 м ² 2,02 %	126,2 м ² 2,2 %

Большинством голосов решение принято

4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (пассажирского лифта и уличных дверей тамбуров лестничных клеток)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5740,8 м ² 73,83 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (пассажирского лифта предельно допустимую стоимость работ в сумме 71 000 рублей и уличных дверей тамбуров лестничных клеток допустимую стоимость работ в сумме 1 705 400 рублей)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5684,2 м ² 73,10 %	56,6 м ² 0,73 %	0 м ² 0 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

6. Выбрать подрядной организацией ООО «Хабаровскифтвервис ДВ» (ОГРН: 1112721006859) на проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифта в МКД

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5499,525 м ² 70,73 %	115,8 м ² 1,49 %	125,475 м ² 1,6 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

7. Выбрать подрядной организацией ООО «Алюминийпластикстрой» (ОГРН: 1032700323468) на проведение работ по капитальному ремонту уличных дверей тамбуров лестничных клеток в МКД

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5413,2 м ² 69,61 %	144,8 м ² 1,86 %	182,9 м ² 2,35 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

8. Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:
- капитальный ремонт уличных дверей тамбуров лестничных клеток – до 25.12.2020 г.
- капитальный ремонт пассажирского лифта – до 30.08.2020 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5629,7 м ² 98,06 %	56,6 м ² 0,98 %	54,5 м ² 0,96 %

Большинством голосов решение принято

9. Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД определить денежные средства находящиеся на специальном счете №40705810170000000379 в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО Управляющая компания «Янтарь» (ОГРН: 1142721005239)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5612,5 м ² 72,18 %	56,6 м ² 0,73 %	71,7 м ² 0,92 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

10. Выбрать уполномоченным лицом ООО Управляющая компания «Янтарь», которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД имеет право заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонт, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов собственников помещений в МКД	5625 м ² 72,34 %	115,8 м ² 1,49 %	0 м ² 0 %

*Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (или 67%)
- решение принято*

11. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома металлического декоративного забора ограждающего придомовую территорию, калитки для прохода людей, въездных автомобильных ворот, ограждения детской площадки с калиткой, а также всего установленного электронного и электромеханического оборудования

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5695,2 м ² 99,2 %	0 м ² 0 %	45,6 м ² 0,8 %

Большинством голосов решение принято

12. Утвердить кандидатуру и включить в состав Совета дома собственника квартиры №33 Бойко Алексея Александровича, в связи со сложением полномочий члена Совета дома Алексеевой Татьяной Юрьевной (на основании личного заявление)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5180,825 м ² 90,24 %	215,625 м ² 3,76 %	344,35 м ² 6 %

Большинством голосов решение принято

13. Утверждение сметы в части платы услуг и работ ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 39 руб. 60 коп. с одного кв.м. площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.)

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5062,5 м ² 88,18 %	350,775 м ² 6,11 %	327,525 м ² 5,71 %

Большинством голосов решение принято

14. Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	5255,1 м ² 91,54 %	278,35 м ² 4,85 %	207,35 м ² 3,61 %

Большинством голосов решение принято

Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в настоящем очередном общем собрании.

Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :

Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна
Собственник кв. №75 Борзенко Сергей Владимирович
Собственник кв. №82 Ванюкова Елена Владимировна

Участие в подсчете голосов также принимала Ефимова Ирина Георгиевна (кв.65)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 8 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД от 05.06.2020 г. – на 5 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 27.07.2020 г. – на 1 листе.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД от 29.07.2020 г. – на 3 листах.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 109 листах.


Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола №14 от 30.07.2020г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., д. №8

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания  Ванюкова Е.В.

Подписи членов счетной комиссии :

 Геллер И.В.

 Борзенко С.В.

 Ванюкова Е.В.

Прошито, скреплено подписью и печатью

134 листа

Председатель собрания

Секретарь собрания:

С.В. Борзетко
Е.В. Ванюкова

Борзетко С.В.

Ванюкова Е.В.

