

## ПРОТОКОЛ №13

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 03.07.2019 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 офисное помещение расположенного слева от 1-го подъезда.

Собрание созывается по инициативе по инициативе членов Совета дома Геллер И.В. (собственник кв.68) и Ванюковой Е.В. (собственник кв.82) в форме проведения заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания :**

Дата начала голосования – 14 час.00 мин. 07.06.2019 г.

Дата окончания голосования – 18 час.00 мин. 30.06.2019 г.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством заочного голосования :**

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 18 час.00 мин. 30.06.2019 г. сдачей бланков голосования в офисе ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся во втором подъезде указанного МКД).

**Повестка дня собрания :**

- 1) Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.75).
- 2) Выборы секретаря собрания Репьева Татьяна Александровна (собственник кв. №7).
- 3) Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :
  - Геллер Ирина Викторовна (собственник кв. 68);
  - Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. 82).
- 4) Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в МКД №8 по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. Хабаровска, действующими от своего имени, прямые договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Определить 01.09.2019 г. датой заключения прямых договоров горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Утверждение сметы в части платы стоимости услуг и работ (без косметического ремонта 2-го и 3-го этажа дома) ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 37 руб. 20 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.).
- 7) Утверждение сметы в части платы услуг и работ (с проведением косметического ремонта 2-го и 3-го этажа дома) ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 39 руб. 17 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.).
- 8) Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

## Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

7775,8 кв.м. - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений).

Сдано 106 бланка и 5 доверенностей с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с заочной формой голосования) общей площадью 5916,5 кв.м., что составляет 76,09 % от 7775,8 кв.м. – кворум для проведения настоящего общего собрания состоялся.

### Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания :

1. Выборы председателя собрания Борзенко Сергей Владимирович (собственник кв.75).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4442,5 м <sup>2</sup> 75,09 %	1306,3 м <sup>2</sup> 22,08 %	167,7 м <sup>2</sup> 2,83 %

*Большинством голосов решение принято*

2. Выборы секретаря собрания Репьева Татьяна Александровна (собственник кв. №7).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4410,7 м <sup>2</sup> 74,55 %	1218,3 м <sup>2</sup> 20,6 %	287,5 м <sup>2</sup> 4,85 %

*Большинством голосов решение принято*

3. Утвердить состав счетной комиссии настоящего общего собрания :

- Геллер Ирина Викторовна (собственник кв. 68);
- Ванюкова Елена Владимировна (собственник кв. 82).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3937,7 м <sup>2</sup> 66,55 %	1634 м <sup>2</sup> 27,62 %	344,8 м <sup>2</sup> 5,83 %

*Большинством голосов решение принято*

4. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в МКД №8 по ул. им. Лейтенанта Ярлова С.В. Хабаровска, действующими от своего имени, прямые договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4673,7 м <sup>2</sup> 78,99 %	1139,1 м <sup>2</sup> 19,25 %	103,7 м <sup>2</sup> 1,76 %

*Большинством голосов решение принято*

5. Определить 01.09.2019 г. датой заключения прямых договоров горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4673,7 м <sup>2</sup> 78,99 %	1139,1 м <sup>2</sup> 19,25 %	103,7 м <sup>2</sup> 1,76 %

*Большинством голосов решение принято*

6. Утверждение сметы в части платы стоимости услуг и работ (без косметического ремонта 2-го и 3-го этажа дома) ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 37 руб. 20 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3305,6 м <sup>2</sup> 55,87 %	2212,1 м <sup>2</sup> 37,39 %	398,8 м <sup>2</sup> 6,74 %

*Большинством голосов решение принято*

7. Утверждение сметы в части платы услуг и работ (с проведением косметического ремонта 2-го и 3-го этажа дома) ООО УК «Янтарь» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 39 руб. 17 коп. с одного кв.м площади собственника помещения ежемесячно (на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.).

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	817,5 м <sup>2</sup> 13,82 %	4580,8 м <sup>2</sup> 77,42 %	518,2 м <sup>2</sup> 8,76 %

*Большинством голосов решение не принято*

8. Утверждении перечня работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровска, согласно сметы доходов и расходов на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3405,1 м <sup>2</sup> 57,55 %	1763,6 м <sup>2</sup> 29,81 %	747,8 м <sup>2</sup> 12,64 %

*Большинством голосов решение принято*

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в данном очередном общем собрании.**

**Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе :**

Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна  
Собственник кв. №82 Ванюкова Елена Владимировна

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 реестр собственников помещений МКД - на 6 листах.

- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД на 25.06.2018 г. – на 8 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 17.03.2018 г. – на 2 листах.
- Приложение №5 акт размещения итогов заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД – на 4 листах.
- Приложение №6 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 112 листах.

-----  
Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола №13 от 03.07.2018г. общего собрания собственников помещений МКД по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В., д. №8

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания  Решьева Т.А.

Прошито, скреплено подписью и печатью

Председатель собрания

*Борзенко С.В.*  
Борзенко С.В.

Секретарь собрания:

*Репьева Т.А.*  
Репьева Т.А.

