

## ПРОТОКОЛ №7

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 03.06.2016 года

Место проведения собрания : город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 на территории детской площадки МКД

Собрание созывается в соответствии с п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ по инициативе ООО Управляющей компании «Янтарь» в форме проведения очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания : с 17.05.2016 г. по 24.05.2016 г.

Время проведения собрания : с 19 час.30 мин. 17.05.2016 г. до 24 час.00 мин. 24.05.2016 г.

Путем открытого голосования единогласно избраны :

Председательствующий на общем собрании: Борзенко Сергей Владимирович  
Секретарь общего собрания: Геллер Ирина Викторовна

**Сведения о лицах присутствовавших на общем собрании:**

Присутствовали физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников МКД зарегистрировавшиеся для участия в данном собрании – согласно Приложения №1 к настоящему протоколу.

Присутствовали собственники МКД в количестве 8 (восемь) человек

и представитель собственника \_\_\_\_\_ отказавшиеся регистрироваться для участия в данном собрании – согласно Приложения №1 к настоящему протоколу.

**Порядок (регламент) проведения общего собрания посредством очно - заочного голосования :**

Присутствующим на собрании собственникам помещений МКД и их представителям (в общем количестве 24 человек) была предоставлена возможность выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

Принятие решений по вопросам повестки настоящего общего собрания (посредством письменного заполнения бланков голосования) заканчивается для всех собственников помещений 24.05.2016 г. в 24 час.00 мин. сдачей бланков голосования в офис №1 ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 Центрального района гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся в первом подъезде указанного дома).

**Повестка дня собрания :**

- 1) Доклад директора ООО УК «Янтарь» по основным показателям проделанной работы за отчетный период 2015 года ;
- 2) Утверждение стоимости услуг (работ) по заказу (изготовлению) проекта межевания необходимого для изменения границ земельного участка на котором расположен МКД и постановки на кадастровый учет в размере 220 000 руб. (данная стоимость входит в тариф 37,05 руб. по содержанию дома);
- 3) Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2016 г. по июнь 2017 г. по форме в соответствии с Приложением №4 к Договору управления многоквартирным домом ;

- 4) Сбор денежных средств на капитальный ремонт с 01.10.2016 г. в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м. для формирования собственного фонда МКД на специальном счете ;
- 5) Выборы в Совет дома (составом пять человек) из числа предлагаемых кандидатов, сроком на 5 лет ;
- Выборы председателя из числа утвержденного состава Совета дома;
- 6) Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме сроком на 5 лет;
- 7) Принятие решения об установке металлического забора и въездных ворот на придомовую территорию в пределах новых границ (срок выполнения работ май – июль 2017 г.) ;
- 8) Утверждение сметы расходов на изготовление и установку металлического забора с въездными воротами общей стоимостью 771 000 руб., а также размера взноса (сбора) в сумме 99 руб.17 коп. с 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственникам;
- Срок сбора денежных средств со всех собственников определить с июля 2016 г. по декабрь 2016 г.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания**

**7775,8 кв.м.** - общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений);

Сдано **101 бланков** с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с очно - заочной формой голосования) общей площадью **4600,3 кв.м.**, что составляет **59,16%** от 7775,8 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется (Приложение №2 - акт подсчета голосов для определения кворума общего собрания собственников).

Лица проводившие подсчет голосов : Геллер Ирина Викторовна, Репьева Татьяна Александровна, Карпухина Елена Владимировна (члены Совета дома) Борзенко С.В., Москвитин В.В. (представители от ООО «УК «ЯНТАРЬ»).

**Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников :**

1. Доклад директора ООО УК «Янтарь» по основным показателям проделанной работы за отчетный период 2015 года ;

Доклад был заслушан и обсужден участниками общего собрания, а также выложен на официальный интернет-сайт управляющей компании [www.uk-yantar.ru](http://www.uk-yantar.ru) для остальных собственников помещений.

2. Утверждение стоимости услуг (работ) по заказу проекта межевания необходимого для изменения границ земельного участка на котором расположен МКД и постановки на кадастровый учет в размере 220 000 руб. (данная стоимость входит в тариф 37,05 руб. по содержанию дома);

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4232,8 м <sup>2</sup> 92,01%	161,3 м <sup>2</sup> 3,51%	206,2 м <sup>2</sup> 4,48%

*Большинством голосов решение принято*

3. Утверждение стоимости услуг и работ предоставляемых ООО «УК «Янтарь» на период июль 2016 г. по июнь 2017 г. по форме в соответствии с Приложением №4 к Договору управления МКД;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего	4083,4 м <sup>2</sup>	53,4 м <sup>2</sup>	463,5 м <sup>2</sup>



количества голосов составляющих кворум	88,76%	1,17%	10,07%
--	--------	-------	--------

*Большинством голосов решение принято*

4. Сбор денежных средств на капитальный ремонт с 01.10.2016 г. в размере 3 руб.00 коп. с 1 кв.м. для формирования собственного фонда МКД на специальном счете;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3510,7 м <sup>2</sup> 76,31%	867,2 м <sup>2</sup> 18,85%	222,4 м <sup>2</sup> 4,84%

*Большинством голосов решение принято*

5. Выборы в Совет дома (составом пять человек) из числа предлагаемых кандидатов, сроком на 5 лет ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4192,4 м <sup>2</sup> 91,13%	53,4 кв.м 1,17%	354,2 м <sup>2</sup> 7,7%

*Большинством голосов решение принято*

Кандидатуры в члены Совета дома представленные на голосование :

-----  
Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	4010,3 м <sup>2</sup> 87,17%	74,5 м <sup>2</sup> 1,62%	515,5 м <sup>2</sup> 11,21%

*Большинством голосов кандидатура выбрана*

Собственник кв. №82 Карпухина Елена Владимировна

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3690,9 м <sup>2</sup> 80,23%	378,1 м <sup>2</sup> 8,22%	531,3 м <sup>2</sup> 11,55%

*Большинством голосов кандидатура выбрана*

Собственник кв. №77 Алексева Татьяна Юрьевна

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3802 м <sup>2</sup> 82,65%	102,6 м <sup>2</sup> 2,23%	695,7 м <sup>2</sup> 15,12%

*Большинством голосов кандидатура выбрана*

Собственник кв. №91 Терентьева Екатерина Станиславовна

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2354,6 м <sup>2</sup> 51,18%	1418,4 м <sup>2</sup> 30,83%	827,3 м <sup>2</sup> 17,99%

*Голосование не учитывается в связи самоотводом кандидата по личному заявлению*

Собственник кв. №102 Чернова Наталья Николаевна

	за	против	воздержался

результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3629,2 м <sup>2</sup> 78,89%	265,4 м <sup>2</sup> 5,77%	705,7 м <sup>2</sup> 15,34%
--	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

*Большинством голосов кандидатура выбрана*

Собственник кв. №7 Репьева Татьяна Александровна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	2066,3 м <sup>2</sup> 44,92%	1942,4 м <sup>2</sup> 42,22%	591,6 м <sup>2</sup> 12,86%

*Большинством голосов кандидатура выбрана*

Собственник кв. №41 Корнеев Алексей Викторович

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	274,5 м <sup>2</sup> 5,97%	3884,3 м <sup>2</sup> 84,43%	441,5 м <sup>2</sup> 9,6%

*Большинство голосов против кандидатуры*

Собственник кв. №65 Ефимов Александр Александрович

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	358,6 м <sup>2</sup> 7,79%	3810,3 м <sup>2</sup> 82,83%	431,4 м <sup>2</sup> 9,38%

*Большинство голосов против кандидатуры*

Выборы председателя Совета дома из числа кандидатур представленных на голосование :

-----  
Собственник кв. №68 Геллер Ирина Викторовна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3696,8 м <sup>2</sup> 80,36%	272,6 м <sup>2</sup> 5,92%	630,9 м <sup>2</sup> 13,72%

Собственник кв. №82 Карпухина Елена Владимировна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	177,4 м <sup>2</sup> 3,86%	3685 м <sup>2</sup> 80,1%	737,9 м <sup>2</sup> 16,04%

Собственник кв. №77 Алексеева Татьяна Юрьевна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	47,6 м <sup>2</sup> 1,04%	3874,4 м <sup>2</sup> 84,22%	678,3 м <sup>2</sup> 14,74%

Собственник кв. №91 Терентьева Екатерина Станиславовна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	47,6 м <sup>2</sup> 1,04%	3874,4 м <sup>2</sup> 84,22%	678,3 м <sup>2</sup> 14,74%

Собственник кв. №102 Чернова Наталья Николаевна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>



результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	48,1 м <sup>2</sup> 1,05%	3873,9 м <sup>2</sup> 84,21%	678,3 м <sup>2</sup> 14,74%
--	------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Собственник кв. №7 Репьева Татьяна Александровна

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	0	3922 м <sup>2</sup> 85,26%	678,3 м <sup>2</sup> 14,74%

Собственник кв. №41 Корнеев Алексей Викторович

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	139,3 м <sup>2</sup> 3,02%	3948,7 м <sup>2</sup> 85,84%	512,3 м <sup>2</sup> 11,14%

Собственник кв. №65 Ефимов Александр Александрович

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	0	3980,8 м <sup>2</sup> 86,53%	619,5 м <sup>2</sup> 13,47%

*Большинством голосов председателем Совета дома избрана собственник квартиры №68 Геллер Ирина Викторовна*

7. Принятие решения об установке металлического забора и въездных ворот на придомовую территорию в пределах новых границ (срок выполнения работ май – июль 2017 г.);

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3677,9 м <sup>2</sup> 79,95%	792 м <sup>2</sup> 17,22%	130,4 м <sup>2</sup> 2,83%

*Большинством голосов решение принято*

8. Утверждение сметы расходов на изготовление и установку металлического забора с въездными воротами общей стоимостью 771 000 руб., а также размера взноса (сбора) в сумме 99 руб.17 коп. с 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственникам.

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается в м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3412,1 м <sup>2</sup> 74,17%	963,8 м <sup>2</sup> 20,95%	224,4 м <sup>2</sup> 4,88%

*Большинством голосов решение принято*

Срок сбора денежных средств со всех собственников определить с июля 2016 г. по декабрь 2016 г.

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
результат подсчета указывается м <sup>2</sup> и % от общего количества голосов составляющих кворум	3562,6 м <sup>2</sup> 77,44%	835,6 м <sup>2</sup> 18,16%	202,1 м <sup>2</sup> 4,4%

*Большинством голосов решение принято*

**Все решения по повестке собрания приняты большинством голосов собственников помещений МКД участвовавших в данном очередном общем собрании.**

Подсчет итогов голосования проводился лицами в следующем составе : Геллер Ирина Викторовна, Репьева Татьяна Александровна, Карпухина Елена Владимировна (члены Совета дома) Борзенко С.В., Москвитин В.В. (представители от ООО «УК «ЯНТАРЬ») – Приложение №3 акт подсчета голосов для определения кворума общего собрания собственников.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 лист регистрации участников общего собрания от 17.05.2016г. - на 4 листах.
- Приложение №2 акт подсчета голосов для определения кворума общего собрания собственников от 26.05.2016 г. – на 1 листе.
- Приложение №3 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания от 03.06.2016 г. – на 1 листе.
- Приложение №4 реестр собственников помещений МКД - на 3 листах.
- Приложение №5 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного кодекса РФ – на 1 листе.
- Приложение №6 акт о размещении сообщения о созыве общего годового собрания собственников МКД на 17.05.2016г. – на 7 листах.
- Приложение №7 бланки с результатами письменного голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки общего собрания – на 101 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола №7 от 03.06.2016г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 проведенного 17.05.2016 г.

Председатель собрания  Борзенко С.В.

Секретарь собрания  Геллер И.В.

Лица проводившие подсчет голосов :

 Борзенко С.В.

 Москвитин В.В.

 Геллер И.В.

 Репьева Т.А.

 Карпухина Е.В.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
подпись и печатью

Директор ООО УК «Янтарь»

*[Signature]*  
С.В. Борзенко

*[Signature]* Геллер И.В.

*[Signature]* Москвитин В.В.  
Москвитин В.В.

*[Signature]* Репьева Т.А.

*[Signature]* Карпухина Е.В.  
Карпухина Е.В.

