

ПРОТОКОЛ №12

внеочередного общего собрания собственников парковочных машино-мест в многоквартирном доме по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска

Дата протокола : 16.05.2019 года

Место проведения собрания : помещение полуподземной автостоянки по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. д. №8 город Хабаровск, ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8.

Собрание созывается в соответствии с п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ по инициативе ООО Управляющей компании «Янтарь» в форме проведения очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась : 25 апреля 2019 г. с 19-00 час. до 20 час. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась : с 9-00 час. 26 апреля 2019 г. до 19-00 час. 30.04.2019 г.

Порядок (регламент) проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Для ведения и оформления протокола настоящего собрания общего собрания из числа присутствующих собственников машино-мест в количестве 11 человек единогласно были избраны:

- Председатель собрания: Борзенко Сергей Владимирович ;
- Секретарь собрания: Москвитин Виктор Владимирович.

2. Присутствующим на собрании собственникам помещений МКД была предоставлена возможность очного обсуждения всех вопросов повестки дня.

3. Решения по вопросам повестки настоящего общего собрания собственниками помещений принимались посредством письменного заполнения и сдачи бланков голосования инициаторам собрания.

4. Место (адрес) передачи решений собственников помещений и подсчета голосов : офис (помещение) №1 ООО УК «Янтарь» по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. дом №8 Центрального района гор. Хабаровска или почтовый ящик ООО УК «Янтарь» (находящийся в первом подъезде указанного дома).

Повестка дня собрания :

- 1) Восстановительный ремонт бетонного покрытия всей площади пола помещении полуподземной автостоянки, общей стоимостью согласно сметы 129 000 руб. (размер взноса с одного парковочного места 4 780 руб.).
- 2) Ремонт и обустройство фасадных стен перед въездными воротами полуподземной автостоянки, общей стоимостью согласно сметы 142 500 руб. (размер взноса с одного парковочного места 5 280 руб.).
- 3) Установка декоративных решеток из металла на фасадные окна полуподземной автостоянки в количестве 11 штук общей стоимостью согласно сметы 26 400 руб. (размер взноса с одного парковочного места 980 руб.).
- 4) Определить общий срок сбора денежных средств, указанных в пунктах 1), 2), 3) настоящего сообщения, со всех собственников парковочных мест с апреля 2019 г. по март 2020 г. (общая сумма всех взносов 920 руб. в месяц).
- 5) Утвердить с 01.04.2019 г. взнос на обслуживание двух дверей с электромагнитным замком и въездных ворот полуподземной автостоянки в размере 40 руб. с одного парковочного места.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания

476,90 кв.м. - общая площадь парковочных машино-мест согласно данным технического паспорта МКД (равно общему количеству голосов собственников данных помещений);

Сдано **21** бланк с письменными решениями собственников помещений МКД принявших участие в настоящем собрании (с очно - заочной формой голосования) общей площадью **368,6 кв.м.**, что составляет **77,3%** от 476,90 кв.м. – **кворум** для проведения настоящего общего собрания имеется.

Лица проводившие подсчет голосов : Борзенко С.В. и Москвитин В.В.

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки общего собрания собственников :

1. Восстановительный ремонт бетонного покрытия всей площади пола помещении полуподземной автостоянки, общей стоимостью согласно сметы 129 000 руб. (размер взноса с одного парковочного места 4 780 руб.) ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	368,6 м ² 100%	0	0

Решение принято единогласно

2. Ремонт и обустройство фасадных стен перед въездными воротами полуподземной автостоянки, общей стоимостью согласно сметы 142 500 руб. (размер взноса с одного парковочного места 5 280 руб.) ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	351,4 м ² 95,3%	17,2 м ² 4,7%	0

Большинством голосов решение принято

3. Установка декоративных решеток из металла на фасадные окна полуподземной автостоянки в количестве 11 штук общей стоимостью согласно сметы 26 400 руб. (размер взноса с одного парковочного места 980 руб.) ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	351,4 м ² 95,3%	17,2 м ² 4,7%	0

Большинством голосов решение принято

4. Определить общий срок сбора денежных средств, указанных в пунктах 1), 2), 3) настоящего сообщения, со всех собственников парковочных мест с апреля 2019 г. по март 2020 г. (общая сумма всех взносов 920 руб. в месяц) ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	368,6 м ² 100%	0	0

Решение принято единогласно

5. Утвердить с 01.04.2019 г. взнос на обслуживание двух дверей с электромагнитным замком и въездных ворот полуподземной автостоянки в размере 40 руб. с одного парковочного места ;

	за	против	воздержался
результат подсчета указывается в м ² и % от общего количества голосов составляющих кворум	368,6 м ² 100%	0	0


Решение принято единогласно

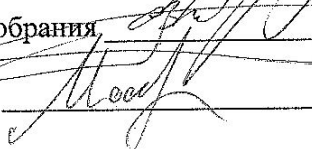
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Список регистрации присутствовавших на очной части общего собрания – на 2 листах.
- Приложение №1 реестр собственников машинно-мест МКД - на 2 листах.
- Приложение №2 сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе.
- Приложение №3 акт о размещении сообщения о назначении общего собрания собственников машинно-мест МКД – на 2 листах.
- Приложение №4 акт подсчета итогов голосования по вопросам повестки общего собрания по протоколу №12 от 16.05.2019 г. – на 1 листах.
- Приложение №5 акт размещения результатов голосования общего собрания собственников машинно-мест МКД – на 3 листах.
- Приложение №6 бланки письменного голосования (решения) собственников машинно-мест МКД в количестве 21 экземпляров - на 22 листах.

Все приложения считаются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников машинно-мест МКД.

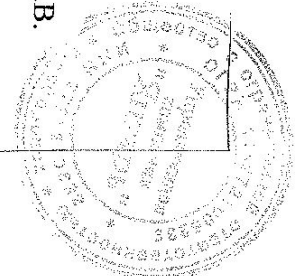
Председатель собрания:  Борзенко С.В.

Секретарь собрания:  Москвитин В.В.

Прошито, скреплено подписью и печатью

Председатель собрания Борзенко С.В.

Секретарь собрания: Москвитин В.В.



Handwritten signature of the secretary, V.V. Moskvitin, written in dark ink over a horizontal line.