

Смета доходов и расходов УК "Янтарь" им. Лейтенанта Орлова 8 в части управления, содержания и ремонта общего имущества на год с " 1 июля 2015г. по 30 июня 2016г." (жилых помещений, офисной части здания, подземных машиномест)

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (7775,2 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	0	0	0,00
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов	1562,52	-	-
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	0	0,00	0,00
4	Плата за капитальный ремонт с 01.09.2014 года	0	0,00	0,00
	Итого доходов:	3456564,48	288047,04	37,05

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	135 900	11325,00	1,46
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	36 000	3000,00	0,39
1.2.	Монтаж системы отопления в водомерном узле	19 300	1608,33	0,21
1.3	Кладка плитки на пол в водомерном узле и тепловом узле(АИТП)	61 000	5083,33	0,65
1.4	Ремонт межэтажных дверей (вставка стекол, уплотнение)	19 600	1633,33	0,21
1.5.	Плотницкие работы	0	0,00	0,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 320 664	276722,0	35,6
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	911 472	75956,03	9,70
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000	2500,00	0,32
2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	12 000	1000,00	0,13
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	30 000	2500,00	0,32
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000	3000,00	0,39
2.1.5.	Приобретение спецодежды	0	0,00	0,00
2.1.6.	Обучение персонала	18 000	1500,00	0,19
2.1.7	Механизированная чистка снега	36 000,00	3000,00	0,39

2.1.8	Дератизация	6000,00	500,00	0,06
	Расходы по договорам	725 472	60456,03	7,78
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	12 000	1000,00	0,13
	2 Вывоз твердых бытовых отходов	216 000	18000,00	2,32
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	156 000	13000,00	1,67
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	112 800	9400,00	1,21
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	17 000	1416,67	0,18
	6 Страхование лифтов	5 100	425,00	0,05
	7 Обслуживание прибора учета Х/В	55 632	4636,00	0,60
	7 Сервисное обслуживание АИТП	150 940	12578,36	1,62
	8 Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	0	0,00	0,00
	Подготовка к отопительному сезону	18 000	1500,00	0,19
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	12 000	1000,00	0,13
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000	500,00	0,06
	3 Проверка сопротивления изоляции	0	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	1 937 346	161445,51	20,76
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 611 769	134314,1	17,27
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 20,2%)	325 577	27131,4	3,49
2.3.	Расходы по управлению	471 846	39320,50	5,06
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	60 000	5000,00	0,64
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	54 000	4500,00	0,58
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	18 000	1500,00	0,19
2.3.5.	Транспортные расходы	24 000	2000,00	0,26
2.3.6	Страхование гражданской ответственности	0	0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	30 000	2500,00	0,32
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	78 000	6500,00	0,84
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	18 000	1500,00	0,19
2.3.10	Непредвиденные расходы	24 000	2000,00	0,26
2.3.11	Рентабельность УК (5%)	165 846	13820,50	1,78
	Итого расходов	3 456 564	288047,04	37,05

3.	Плата за капитальный ремонт/ с 1 кв. м. с 2015 г.			5,81
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)			40,00

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 20,2%	Итого
1	Директор управляющей компании	26 000,00	29 885,06	6 036,78	35 921,84
2	Управляющий домом	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Главный бухгалтер	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
4	Юрист	13 000,00	14 942,53	3 018,39	17 960,92
5	Диспетчер	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Слесарь-сантехник	15 000,00	17 241,38	3 482,76	20 724,14
7	Электрик	10 000,00	11 494,25	2 321,84	13 816,09
8	Дворник-мусоропроводчик	17 000,00	19 540,23	3 947,13	23 487,36
9	Уборщица	12 000,00	13 793,10	2 786,21	16 579,31
10	Разнорабочий	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпускные	10 853,24	12 474,99	2 519,95	14 994,94
	Итого	116 853,24	134 314,07	27 131,44	161 445,51
			161445,51		