

**Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу :
г. Хабаровск улица им. Лейтенанта Орлова С.В. д.8**

№ п/п	Общее имущество МКД	единицы измерения	параметры
1	2	3	4
I.	Помещения общего пользования :		
1.	Лестничные площадки	кв. м	62,6
2.	Межэтажные лестничные переходы	кв. м	51,7
3.	Лестничные марши	кв. м	126,5
4.	Коридоры	кв. м	583,5
5.	Тамбуры	кв. м	144,4
7.	Служебное помещение	кв. м	12,4
8.	Технические помещения	кв. м	118,7
9.	Технический этаж	кв. м	491,4
10.	Подвал технический	кв. м	858,8
II.	Кровля	кв. м	491,4
III.	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции :		
1.	Фундамент	материал	железобетонный
2.	Стены и перегородки внутри подъездов	материал	кирпичные
3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	материал	кирпичные
4.	Наружные стены	материал	кирпичные
5.	Перекрытия межэтажные	материал	железобетонные
6.	Межэтажные лестничные переходы	материал	железобетонные
7.	Окна мест общего пользования	штук	
8.	Перила межлестничного перехода	погон. м	119,2
9.	Двери деревянные (в местах общего пользования)	штук	62
10.	Двери металлические (в местах общего пользования)	штук	8
11.	Двери подъездные металлические (с домофоном)	штук	2
12.	Двери гаражные с электрозамками		2
13.	Поручни, перила (лестничные)	погон. м	102,3
14.	Перила наружные подъездные (металлические)	погон. м	54,3
15.	Ограждения металлические (на кровле автостоянки)	погон. м	62
16.	Крыльцо подъездное	штук	1
17.	Вход в подвал (наружный)	штук	2
18.	Шахты выходов на кровлю	штук	1
IV.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое, водопроводное и отопительное оборудование :		
1.	Вентиляционные каналы	погон. м	103,6
2.	Вентиляционные трубы	погон. м	103,6
3.	Вводное и распределительное устройство (ВРУ)	штук	3 щитка
4.	Магистральные и стоячные линии	-----	Согласно спецификаций проектной документации

5.	Групповые линии электроснабжения квартир с этажными элек.щитами, защитной и пускорегулирующей аппаратурой		Согласно спецификаций проектной документации
6.	Системы пожарной сигнализации : - расположенной в помещениях МКД ; - расположенной в помещениях полуподземной автостоянки ;		1 комплект 1 комплект
7.	Противопожарное оборудование : - пожарный шкаф ; - пожарный рукав диаметром 50 мм ; - огнетушитель пенный ;	штук комплект штук	54 54 108
8.	Групповые линии электроснабжения освещения МОП, в том числе освещение подвалов и лестничных клеток		Согласно спецификаций проектной документации
9.	Групповые линии электроснабжения освещения над подъездами, с установкой пускорегулирующей аппаратуры		Согласно спецификаций проектной документации
10.	Лифт грузовой (грузоподъемностью 1000 кг)	штук	1
11.	Лифт пассажирский (грузоподъемностью 400 кг)	штук	1

12.	Внутридомовая система отопления от внешней границы стены МКД, состоящая из :		
	индивидуального теплового пункта (ИТП)	штук	2
	розлива	погон. м	512
	стояков	погон. м	3 720
	регулирующей и запорной арматуры, до контргайки в помещении собственника	штук	1 434
	Осевой сильфонный компенсатор	штук	54
13.	Внутридомовые системы горячего водоснабжения от внешней границы стены МКД, состоящая из :		
	регулирующей и запорной арматуры	штук	373
	розлива	погон. м	520
	стояков до первого отключающего устройства на ответвлении от стояка в помещении собственника	погон. м	1 160
	компенсатор сильфонный с наружным защитным кожухом	штук	34
14.	Внутридомовая система холодного водоснабжения от внешней границы стены МКД, состоящая из :		
	регулирующей и запорной арматуры	штук	52
	розлива	погон. м	280
	стояков до первого отключающего устройства на ответвлении от стояка в помещении собственника	погон. м	960
15.	Трубопровод канализации от внешней границы стены первого колодца до первого раструба в помещении собственника	погон. м	1 148
16.	Водомерный узел в комплектации согласно проектно – технической документации	штук	1
V.	Указатели наименования улицы, номера дома на фасаде МКД	штук	2
VI.	Почтовые ящики	штук	106

VII.	Детская игровая площадка с двумя верандами, качелями и элементами игровых форм, расположенной на кровле полуподземной автостоянки примыкающей к МКД	кв. м	829,5
VIII.	Металлические ограждения по периметру детской игровой площадки	погон. м	62,0
IX.	Контейнерная площадка		
	площадь	кв. м	8,7
	основание (фундамент)	материал	железобетонное
	ограждение	материал	кирпичные
	количество контейнеров	штук	3
X.	Земельный участок общей площадью, состоящий из :	кв. м	3 453,4
	площадь застройки жилого МКД (со всеми отмостками, тамбурами, входами в подъезды и подвалы)		-----
	площадь застройки полуподземной автостоянки примыкающей к МКД		-----
	площадь гостевой автостоянки		-----
	асфальт и тротуар до бордюрного камня дороги		-----
	газоны		-----
	территория контейнерной площадки для мусора и бытовых отходов		-----

«Управляющая организация» :

ООО «Управляющая компания «ЯНТАРЬ» (интернет-сайт www.uk-yantar.ru)
Юридический адрес : 680000, г.Хабаровск, ул. Дзержинского, 45
(электронный адрес info@uk-yantar.ru с.8 924 3076969, код (4212) тел. 75-77-90)
ИНН: 2721210632, КПП: 272101001, ОГРН: 1142721005239, ОКВЭД: 70.32

Директор _____ Борзенко С.В.

«Собственник» :

_____ (ИНН : _____),
(ф.и.о)

Паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ выдан _____
(дата)

(наименование органа)

год рожд. _____, место рождения _____

зарегистрирован по адресу : 680013, г.Хабаровск, улица им. Лейтенанта Орлова С.В. д.8, кв. № _____

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)