

**П Л А Н работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по улице им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8 г. Хабаровска на 2016 год**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	(срок) периодичность
I.	Общестроительные (текущие) работы	
1.	Косметический ремонт грузового лифта на 1000 кг и пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг.	июль - август
2.	Косметический ремонт коридорного холла первого подъезда	сентябрь - октябрь
3.	Установка металлического ограждения (забора) в границах прилегающей придомовой территории	декабрь
4.	Установка калитки и ворот при въезде на территорию МКД	декабрь
5.	Изготовление, установка металлического каркаса под цветы на стене ГСК и покраска данного участка стены	июль
6.	Мелкий восстановительный ремонт деревянных дверей на этажах и переходов дома	октябрь - ноябрь
7.	Восстановительный ремонт контейнерных баков (для бытовых отходов) и покраска.	июнь
8.	Восстановительный ремонт контейнерной площадки (для мусора) и покраска.	по мере необходимости
9.	Покраска бордюра пролегающего по границе относящейся к придомовой территории МКД	май
II.	Сантехнические работы	
1.	Переварка и прокладка труб подачи холодной воды по одной нитки с обраткой системы отопления (проходящей по подземной парковки)	июль - август
2.	Покраска стыков труб холодной и горячей воды по верхнему тех. этажу	декабрь
3.	Покраска стыков труб холодной и горячей воды проходящих по подвалу	декабрь
4.	Покраска труб отопления проходящих по подвалу МКД	декабрь
5.	Замена крана на стояке горячей воды (туалет квартиры №4) в подвальном помещении МКД	июнь - июль
6.	Изоляция швов в объеме 6 кв.м (2 x 3) от попадания грунтовых вод в подвальном помещении МКД	июнь - июль
7.	Монтаж и установка системы отопления на лестничной клетке до 10 этажа МКД (за счет финансирования застройщика)	ноябрь
8.	Закупка материала и перекладка канализации по подвалу на уровне (ванного помещения кв. №2 и кв. №3)	декабрь
9.	Закупка материала и перекладка канализации на уровне (ванного помещения кв. №6 и помещения кв. №7 полностью)	декабрь
10.	В офисном помещении переделка труб системы канализации мест их прохождения с целью ликвидации засора	по мере необходимости

11.	Опрессовка труб системы отопления по МКД	октябрь - ноябрь
12.	Подготовка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) к зимнему периоду	октябрь - ноябрь
III.	Электротехнические работы	
1.	Замена автомата электропитания освещения лестничного марша	июнь - июль
2.	Техническое обслуживание силовой электроустановки ВРУ (вводно – распределительное устройство)	ежемесячно
3.	Модернизация (замена) люминесцентных светильников на светодиодные по подвалу и гаражным помещениям, а также АИТП и водомерный узел (насосная) – для данных целей приобретено 36 лампочек	по мере необходимости
4.	Установка навесных замков на металлические шкафы с квартирными электросчетчиками и слаботочными устройствами	декабрь
5.	Снятие показаний с электросчетчиков и их учет	ежемесячно

ООО «Управляющая компания «ЯНТАРЬ»
Юридический адрес : 680000, г.Хабаровск, ул. Дзержинского, 45
(электронный адрес info@uk-yantar.ru с.8 924 3076969, код (4212) тел. 75-77-90)
ИНН: 2721210632, КПП: 272101001, ОГРН: 1142721005239, ОКВЭД: 70.32

Директор _____ Борзенко С.В.