

**Отчет по использованию сметы расходов ООО УК "Январь" в части управления содержанием и ремонта общего имущества имущества за период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г. по дому № 8 ул.**

**Лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровск**

Наименование статей расходов	Сумма в год	Остаток по смете
<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>617 600,00</b>	<b>125,36</b>
Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	125,36
Установка экранов балконных переходов на незадымляемой лестнице (на 16 этажах)	412 800,00	0,00
Промывка системы ГВС с использованием спец. оборудования и хим. реагентов	146 000,00	0,00
Переговорное устройство крыши кабины лифта	8 800,00	0,00
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>3 232 901,24</b>	<b>45 088,19</b>
<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>668 742,00</b>	<b>26 864,15</b>
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	30 000,00	-135,85
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	0,00
Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	6 000,00
Приобретение спецодежды	5 000,00	0,00
Обучение персонала	10 000,00	0,00
Механизированная чистка снега	15 000,00	15 000,00
Дератизация	6 000,00	6 000,00
<b>Расходы по договорам</b>	<b>560 742,00</b>	<b>18 224,04</b>
Ведение регистрационного учета граждан	20 000,00	-1 327,96
Обслуживание пожарной сигнализации	156 000,00	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	117 312,00	19 552,00
Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	14 050,00	0,00
Страхование лифтов	1 500,00	0,00
Обслуживание прибора учета Х/В(2шт.)	36 000,00	0,00
Сервисное обслуживание АИТП (2шт.)	200 880,00	0,00
Электротехническое обслуживание МКД	180 000,00	0,00
<b>Подготовка к отопительному сезону</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>
Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	0,00
Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	0,00
<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2 021 313,24</b>	<b>0,00</b>
Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 552 467,93	0,00
Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	468 845,31	0,00
<b>Расходы по управлению</b>	<b>542 846,00</b>	<b>14 858,15</b>
Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ)	50 000,00	5 000,00
Налоги	90 000,00	1 500,00
Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 % за перевод з/платы на пластиковые карты)	36 000,00	-457,36
Транспортные расходы	30 000,00	0,00
Услуги связи	29 000,00	0,00
Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5	105 000,00	-184,49
Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	9 000,00
Непредвиденные расходы	25 000,00	0,00
Рентабельность УК (5%)	165 846,00	
<b>Итого расходов</b>	<b>3 850 501,24</b>	<b>60 071,70</b>

Задолженность собственников по сборам на кап.ремонт на 30.06.2020 г.

**425 234,67**