

Отчет по использованию сметы расходов ООО УК "Янтарь" в части управления содержания и ремонта общего имущества имущества за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г. по дому № 8 ул. лейтенанта Орлова С.В. г. Хабаровск

Наименование статей расходов	Сумма по смете	Остаток по смете
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ всего	272 440,00	450,22
Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	450,22
Отделочные работы крыльца (укладка брусчатки на пол, отделка камнем, покраска)	126 000,00	0,00
Установка 2-х видеокамер (лифты)	31 440,00	0,00
Материалы для изготовления летних выводов воды для полива и уборки деской площадки. (покупка радиатора)	12 000,00	0,00
Ремонт межэтажных дверей	30 000,00	0,00
Ремонт лифтового хозяйства (дистанционного оборудование, редуктора лифта 1000кг.)	23 000,00	0,00
Содержание общего имущества МКД всего	90 000,00	39 235,65
Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	235,65
Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	8 000,00	8 000,00
Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	0,00
Приобретение спецодежды	5 000,00	5 000,00
Обучение персонала	10 000,00	5 000,00
Механизированная чистка снега	15 000,00	15 000,00
Дератизация	6 000,00	6 000,00
Расходы по договорам всего	559 230,00	658,23
Ведение регистрационного учета граждан	20 000,00	658,23
Обслуживание пожарной сигнализации	156 000,00	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	112 800,00	0,00
Периодическое освидетельствование лифтов(ежегодное)	14 050,00	0,00
Страхование лифтов	1 500,00	0,00
Обслуживание прибора учета Х/В (2шт)	36 000,00	0,00
Сервисное обслуживание АИТП (2шт)	200 880,00	0,00
Промывка и опрессовка системы отопления	12 000,00	0,00
Проверка и обслуживание вен.каналов	6 000,00	0,00
Расходы по управлению всего	2 535 022,72	-75 495,09
Оплата труда (в т.ч. 13% НДФЛ)	1 657 384,96	1 450,00
Страховые взносы на Фонд оплаты труда	334 791,76	-72 869,25
Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКД и.т.д.)	50 000,00	569,85
Налоги	90 000,00	1 000,00
Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5 % за перевод з/платы на пластиковые карты)	36 000,00	1 234,85
Транспортные расходы	30 000,00	0,00
Услуги связи	29 000,00	236,12
Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	105 000,00	-11 250,00
Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	4 133,34
Непредвиденные расходы	25 000,00	0,00
Итого расходов	3 456 692,72	35 387,11

Задолженность собственников по сборам на кап.ремонт на 30.06.2019 г.	445 417,61
Задолженность собственников по целевому сбору на ограждение на 30.06.2019 г.	34 475,04
Задолженность собственников по изготовлению и монтажу детской площадки на 30.06.2019 г.	20 334,30