

Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Лейтенанта Орлова С.В. д.№8

Статья 48. Жилищного кодекса РФ

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в много - квартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Следовательно, для того чтобы определить количество голосов собственника помещений – необходимо определить его долю в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Жилищный кодекс РФ).

1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Отсюда следует, что необходимо произвести расчет и определить долю в общем имуществе МКД для каждого собственника исходя из размера площади принадлежащих ему жилых и нежилых помещений.

Но для примера будет достаточно, если мы произведем расчет доли в общем имуществе МКД одного собственника нежилого помещения (далее по тексту СНП).

По данным технического паспорта :

Размер общей площади помещений принадлежащих собственникам в МКД – 7775,2 кв.м ;

Размер площади общего имущества МКД - 3076,9 кв. м ;

Размер площади условно названного СНП – 975,6 кв. м.

В соответствии с п.1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ составляем пропорцию, тогда

$$\begin{aligned} 975,6 : 7775,2 &= X : 3076,9 \\ X : 3076,9 &= 975,6 : 7775,2 \\ X \times 7775,2 &= 3076,9 \times 975,6 \text{ отсюда следует, что} \end{aligned}$$

$$X = \frac{3076,9 \times 975,6}{7775,2} = 386 - \text{долей (или голосов) принадлежат СНП.}$$

Далее, определяем сколько это будет составлять в процентном выражении :

$$\begin{array}{r} 3076,9 - 100 \% \\ 386 - X \end{array} , \text{ составляем пропорцию}$$

$$X = \frac{386 \times 100\%}{3076,9} = 12,5\% \text{ голосов обладает указанный СНП от их общего } 100\% \text{ количества.}$$