

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	23.04.2015
	дата начала управления домом:	-	01.11.2014
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальный счет дома
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Лейтенанта Орлова С.В.
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2014 / 2014
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	16
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	105
16.	- нежилых	ед.	29
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	10 220,30
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6 322,70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 451,90
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 445,70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	27:23:0030411:3857
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	673 464,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 456 692,72
8.	- за содержание дома	руб.	2 651 906,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	272 440,00
10.	- за услуги управления	руб.	532 345,99
11.	Начислено капитальный ремонт	руб.	704 783,51
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 245 222,88
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 338 605,26
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	742 043,02
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	164 574,60
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 245 222,88
19.	Получено капитальный ремонт	руб.	554 176,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 134,93
21.	Задолженность потребителей по капитальному ремонту (на конец периода)	руб.	339 670,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 896 849,90
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
24.	Единица измерения	-	руб./кв.м
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		532 345,99
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
29.	Единица измерения	-	руб./кв.м
30.	Стоимость на единицу измерения	руб.	

31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00
33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
34.	Единица измерения	-	руб./кв.м
35.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		127 693,00
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
39.	Единица измерения	-	руб./кв.м
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		156 000,00
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
44.	Единица измерения	-	руб./кв.м
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД (Ремонт крыльца)
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		123 016,81
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
49.	Единица измерения	-	
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД (Ремонт и отделочные работы хола 1-го этажа)
52.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		261 641,00
53.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
54.	Единица измерения	-	
55.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обустройству детской площадки, гостевых парковочных мест.
62.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 093 292,00
63.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
64.	Единица измерения	-	
65.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
66.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза ТБО
67.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		201 577,00
68.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
69.	Единица измерения	-	
70.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
71.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в

72.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		18 000,00
73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
74.	Единица измерения	-	
75.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
76.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка забора и ворот (частично)
77.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		328 351,00
78.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
79.	Единица измерения	-	руб.
80.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
81.	Количество поступивших претензий	ед.	0
82.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
83.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
84.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
85.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
86.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
87.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 903 588,69
88.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
89.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
90.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 774 309,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
91	Единица измерения	-	Гкал
92	Общий объем потребления	нат. показ.	946,414
93	Начислено потребителям	руб.	1 718 522,93
94	Оплачено потребителями	руб.	1 470 674,08
95	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 848,85
96	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 718 522,93
97	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 634 521,28
98	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 001,65
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (в летний период)
100	Единица измерения	-	куб. м
101	Общий объем потребления	нат. показ.	
102	Начислено потребителям	руб.	0,00
103	Оплачено потребителями	руб.	0,00
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
105	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
106	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
107	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
109	Единица измерения	-	куб. м

110	Общий объем потребления	нат. показ.	4 934,40
111	Начислено потребителям	руб.	196 811,89
112	Оплачено потребителями	руб.	139 079,42
113	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 732,47
114	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 811,89
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 811,89
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
117	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
118	Единица измерения	-	куб. м
119	Общий объем потребления	нат. показ.	4 934,40
120	Начислено потребителям	руб.	160 368,12
121	Оплачено потребителями	руб.	114 419,87
122	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 948,25
123	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 368,12
124	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 368,12
125	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
126	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
127	Единица измерения	-	кВт
128	Общий объем потребления	нат. показ.	416 220,00
129	Начислено потребителям	руб.	1 368 427,37
130	Оплачено потребителями	руб.	1 280 992,26
131	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 435,11
132	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 368 427,37
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 366 902,11
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525,26
135	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
136.	Количество поступивших претензий	ед.	0
137.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
139.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
140.	Направлено уведомлений об оплате потребителям-	ед.	28
141.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
142.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.