

Утверждено решением общего собрания собственников
МКД по пер. Байкальскому
(протокол № 01 от " 07 " мая 2021г.)

Приложение № 4
к договору управления МКД №04-Б
от " 07 " мая 2021 г.

**Смета доходов и расходов УК "Янтарь" переулок Байкальский в части управления,
содержания и ремонта общего имущества на год с мая 2021 г. по апрель 2022 г." (жилых и
нежилых помещений)**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья (5600,10 кв.м.) с жильцов и нежилых помещений за год.	3 149 889,72	262 490,81	46,87
2	Экономия со сметы расходов предыдущих периодов		0,00	0,00
3	Средства за использование конструктивных элементов здания		0,00	0,00
	Итого доходов:	3 149 889,72	262 490,81	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	50 000,00	4 166,67	0,74
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	50 000,00	4 166,67	0,74
1.2.			0,00	0,00
1.3			0,00	0,00
1.4			0,00	0,00
1.5.			0,00	0,00
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	3 099 889,72	258 324,14	46,13
2.1.	Расходы по текущему обслуживанию	617 225,00	51 435,42	9,18
2.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00	0,45

2.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	4 000,00	333,33	0,06
2.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, обустройство рабочих мест	10 000,00	833,33	0,15
2.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.1.5.	Приобретение спецодежды	5 000,00	416,67	0,07
2.1.6.	Обучение персонала	5 000,00	416,67	0,07
2.1.7	Механизированная чистка снега	15 000,00	1 250,00	0,22
2.1.8	Дератизация	5 000,00	416,67	0,07
	Расходы по договорам	531 225,00	44 268,75	7,90
2.1.9	1 Ведение регистрационного учета граждан	5 000,00	416,67	0,07
	2 * Вывоз твердых бытовых отходов *		0,00	0,00
	3 Обслуживание пожарной сигнализации	72 000,00	6 000,00	1,07
	4 Обслуживание лифтового хозяйства	126 000,00	10 500,00	1,87
	5 Периодическое освидетельствование лифтов (ежегодное)	21 100,00	1 758,33	0,31
	6 Страхование лифтов	2 250,00	187,50	0,03
	7 Обслуживание прибора учета Х/В	18 000,00	1 500,00	0,27
	8 Сервисное обслуживание АИТП	106 875,00	8 906,25	1,59
	9 Электротехническое обслуживание МКД	180 000,00	15 000,00	2,68
	Подготовка к отопительному сезону	12 000,00	1 000,00	0,18
2.1.10	1 Промывка и опрессовка системы отопления	6 000,00	500,00	0,09
	2 Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	6 000,00	500,00	0,09
	3 Поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00
	4 Расчет тепловых потерь	0,00	0,00	0,00
2.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 143 511,51	178 625,96	31,90
2.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1 646 322,21	137 193,52	24,50
2.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	497 189,31	41 432,44	7,40
2.3.	Расходы по управлению	339 153,21	28 262,77	5,05
2.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста, сайт, МКТ и т.д.)	50 000,00	4 166,67	0,74
2.3.2	Содержание офисного помещения УК	0,00	0,00	0,00
2.3.3.	Налоги	50 000,00	4 166,67	0,74
2.3.4	Обслуживание банковского счета в т.ч 0,5	22 500,00	1 875,00	0,33
2.3.5.	Транспортные расходы	18 000,00	1 500,00	0,27
2.3.6	Страхование гражданской ответственности		0,00	0,00
2.3.7	Услуги связи	6 000,00	500,00	0,09
2.3.8	Расходы на прием платежей (комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций 1,5 %)	30 000,00	2 500,00	0,45
2.3.9	Отправка заказной корреспонденции	2 000,00	166,67	0,03
2.3.10	Непредвиденные расходы	25 000,00	2 083,33	0,37

2.3.11	Рентабельность УК (5%)	135 653,21	11 304,43	2,02
	Итого расходов	3 149 889,72	262 490,81	46,87
	Итого расходов (с учетом экономии смет предыдущих периодов и доходов от использования конструктивных элементов здания)			46,87

3.	Плата за капитальный ремонт с 1 кв. м. (по решению собрания)				
4.	Плата за обслуживание домофона (с квартиры)				55,00
5.	Плата за коллективную антенну				

№	Фонд оплаты труда за месяц из расчета:	"На руки"	С учетом НДФЛ 13%	Страх. Взносы 30,2%	Итого
1	Директор	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
2	Бухгалтер	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
3	Юрист	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
4	Управляющий домом	20 000,00	22 988,51	4 643,68	27 632,18
5	Слесарь-сантехник	17 000,00	19 540,23	5 901,15	25 441,38
6	Дворник-мусоропроводчик	19 000,00	21 839,08	6 595,40	28 434,48
7	Уборщица	18 000,00	20 689,66	6 248,28	26 937,93
	Отпускные	15 358,36	17 653,29	5 331,29	22 984,58
	Итого		137 193,52	41 432,44	178 625,96
			178625,96		

* Обращаем Ваше внимание что с 01.07.2018г. Вывоз твердых коммунальных отходов включается в состав коммунальной услуги.

Директор ООО УК "Янтарь"

Борзенко С.В.